



04.09.2025

Mäntsälän kunta  
Korhonen Jouni  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Ali-Maisalantien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavamuutoksen luonnoksesta**

HEL 2025-013171 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Ali-Maisalantien asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut kaavahankkeeseen rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavamuutos koskee Mäntsälän Ali-Maisalantien aluetta, joka sijaitsee Mäntsälän portin yritysalueella, Lahdentien (Seututie 140) ja Hyvinkääntien (Valtatie 25) risteyksen pohjoispuolella. Kaava-alue rajautuu idässä Mustamäentiehen, etelässä Maisalantiehen, lännessä osin Ali-Maisalantiehen ja pohjoisessa peltoaukean keskellä kulkevan ojan uomaan.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on liittää lähivirkistysaluetta tontteihin ja toteuttaa uusi yhteinen liittymä tonteilta 4 ja 5 Mustamäentielle sekä lisätä ajoyhteysmerkintä tontille 2, millä varaudutaan korttelin 466 laajentamiseen tulevaisuudessa. Tontti 3 jaetaan kaavassa tonteiksi 3 ja 5.

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä tiedossa olevia kulttuuriperintökohteita. Asemakaavassa ei osoiteta merkittävää määrää lisää rakennusoikeutta ja alueen rakentaminen on pääosin toteutunut rakennusten osalta.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.



04.09.2025

Suhteuttaen kaavan tavoitteita alueen kulttuuriympäristön reunaehtoihin, ei Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole kaavahankkeeseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

04.09.2025

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.