



10.12.2025

Kaupunginmuseon lausunto Degermossan pientaloalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2025-008385 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytännyt kaupunginmuseon lausuntoa Degermossan pientaloalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Ultunan kaupunginosassa sijaitsevalle Degermossan pientaloalueelle laaditaan alueen ensimmäinen asemakaava. Kaavan tarkoituksena on mahdollistaa maltillista täydennysrakentamista välttäen rakentuneelle haja-asutusalueelle alueen virkistys- ja viherverkostot sekä luontoarvot huomioiden. Kaavoitustyössä tarkastellaan lisäksi nykyisten ajoyhteyksien toimivuutta ja tutkitaan niiden laajentamismahdollisuuksia katuverkostoksi.

Suunnittelualue sijaitsee Östersundomissa Ultunan kaupunginosassa noin 1.5 km Porvoonväylän (E18) pohjoispuolella. Suunnittelualue rajautuu osittain Sipoon kuntarajaan sekä Sipoonkorven kansallispuistoon. Vantaan kuntaraja sijaitsee noin 500 m etäisyydellä.

Degermossan pientaloalue on Knutersintien ja Degermosantien ympärille rakentunut harvaan asuttu asuinalue. Alueella sijaitsee 20 pientaloa. Alueen kiinteistöt ovat verrattain suuria, noin 0,3 - 100 hehtaaria. Suunnittelualueella on Helsingin kaupunginlisäksi 25 yksityistä maanomistajaa. Sekä yksityiset, että kaupungin omistuksessa olevat suurimmat kiinteistöt ovat vain osittain mukana kaavamutoksessa. Varsinaisen kaava-alueen rajaus tarkentuu kaavan laadintatyön aikana.

Rakennuskanta on iältään vaihtelevaa, vanhimpien rakennusten ollessa 1900-luvun alkupuolelta ja uusimpien 2000-luvulta. Asuinrakennukset ovat pääasiassa I- ja II-kerroksisia. Lisäksi alueella on kolmisenkymmentä talousrakennusta. Knutersintien varteen sijoittuu myös yksi kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennuksia käsittävä kiinteistö. Kaava-alue on kokonaisuudessaan välttäen rakentunut.

Degermossan aluetta ei ole käsitelty Östersundomin alueen kulttuuriympäristöinventoinneissa. Alueen rakennettu kulttuuriympäristö on tunnistamatonta. Tämän johdosta tulee alueen kulttuuriympäristöarvot selvittää kaavaprosessissa, sekä sisällyttää kaavaselostukseen kaava-



10.12.2025

alueella sijaitsevat ennen vuotta 1977 rakennettujen rakennuksien perustiedot rakentamivuosiin.

Arkeologia

Arkeologisen kulttuuriperinnön vaalimisen näkökulmasta kaupunginmuseo lausuu seuraavasti. Degermossan kaava-alueelta ei ole aiemmissa arkeologisissa inventoinneissa havaittu arkeologiseen kulttuuriperintöön kuuluvia kohteita. Östersundomin osayleiskaava-alueella on tehty arkeologisen inventoinnin päivitystä Helsingin kaupunginmuseon toimesta (Hämäläinen & Ahvonen 2022–2023: Helsingin kaupungin Östersundomin osayleiskaava-alueen esihistoriallisen ja historiallisen ajan muinaisjäännösten arkeologisen inventoinnin päivitys). Inventoinnin yhteydessä on tarkasteltu arkeologisesta näkökulmasta potentiaalisia alueita Degermossan kaava-alueen länsiosassa. Alueelta ei havaittu tuolloin uusia arkeologisia kohteita.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö