



26.05.2025

Mäntsälän kunta
Heikinkuja 4
04600 Mäntsälä

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mäntsälän Eskonkujan asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2023-008938 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Eskonkujan asemakaavan muutosehdotuksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kaavamuutos koskee Sälinkäntien, Peltolantien ja Yli-Ollilantien rajaamaa aluetta, voimassa olevan asemakaavan kortteleita osa 115 ja 116 sekä puistoalueita (VP). Kaavamuutosalueen koko on n. 2,6 ha, sijoittuen Kirkonkylän keskiosaan rautatieaseman ja keskustan välille. Rakennettuina ovat viisi omakotitaloa sekä maataloustoimintaan liittyviä talousrakennuksia. Nykyinen rakennuskanta on hyvin eri-ikäistä. Korttelin 155 tilakeskuksen vanhimmat rakennukset ovat 1800-luvulta ja Eskonkujalle kortteliin 155 on rakennettu omakotitaloja 2000 jälkeen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena rakentaa puutalokorttelit pienen puiston ympärille, jotka mittakaavallisesti sulautuvat rakennettuun ympäristöön ja ovat asukkaiden kannalta pienimuotoisia, viihtyisiä, ja jalankulkupainotteisia. Rakennusoikeus nostetaan rivitaloalueen tasoon.

OAS-lausunnossaan museo totesi, että Kylä-Jurvalan päärakennukseen tulee osoittaa sr-merkintä, määräyksellä; ”Suojeltava rakennus. kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää”, sekä pihapiiriin /s -indeksi, määräyksellä; ”alue, jolla ympäristö säilytetään”.

Kaavaluonnoksessa Kylä-Jurvalan päärakennus ja kaksi sivurakennusta sekä pihapiiri on suojeltu asianmukaisin sr- ja /s -merkinnöin.

Suhteuttaen kaavaehdotusta alueen kulttuuriympäristön arvoihin, katsoo museo, ettei sillä ole ehdotukseen huomauttamista.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (3)

26.05.2025

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

26.05.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.