



28.02.2025

Tuusulan kunta
PL 60
04301 Tuusula

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Halkivaha III, Tuusula

HEL 2025-001675 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan Halkivaha III. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen, maiseman ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa lisää pientaloasumista Hyrylän alueelle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja olemassa olevan asumisen jatkeeksi sekä toteuttaa tarvittavat katu- ja tieyhteydet. Asemakaavalla luodaan edellytyksiä luonnonläheiselle pientaloasumiselle Etelä-Tuusulassa. Kunnan strategisten tavoitteiden mukaisesti suunnittelutyössä kiinnitetään myös erityistä huomiota alueen luonto-, maisema- ja virkistysarvojen säilymiseen.

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Tuusulassa Hyrylän kunnanosan luoteiskulmassa Tuusulanjärven ja Rusutjärven välisellä alueella. Kaavarajaus käsittää pääosin asemakaavoittamattomia metsä- ja peltoalueita sekä pientaloasumista kaava-alueen keskiosassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa suunnittelualueen pinta-ala on noin 74 ha. Alueen rajausta voidaan muuttaa suunnittelutyön edetessä ja tavoitteiden tarkentuessa.

Suunnittelualueella sijaitsee Kavaankallion ja Löövinkallion metsäalueet, Halkivahansuo, Paijalan ja Kylänpään maaseudun kulttuurimaisemaksi määritellyt peltoalueet, Halkivahantien pohjoispääty ja Lukanderinkuja sekä näiden varrella pientaloasumista. Suunnittelualue rajautuu idässä Paijalan kylätiehen, jonka varrella sijaitsee Paijalan kylän kulttuurihistoriallisesti arvokkaita eri-ikäisiä rakennuksia, kuten Koukun 1820-luvulla valmistunut tilakeskus, 1930-luvulla rakennetut jyrkkäkatotiset maalaistalot sekä sepän pajoja.



28.02.2025

Osa kaava-alueesta sijaitsee alueella, jolla on merkittävää arvoa maiseman ja kulttuuriympäristökokonaisuuden kannalta. Kaavaratkaisun vaikutuksen arvioimiseksi tulee laatia maisemaselvitys, joka hahmottaa tarkemmin kaavaillun pientaloasumisen sijoituksellisia ja määrällisiä reunaehtoja, joita alueen kulttuurimaiseman on mahdollista kestää menettämättä arvojaan.

Arkeologia

Tuusulassa on suoritettu historiallisen ajan arkeologinen inventointi vuonna 2009 (Museovirasto/ Katja Vuoristo). Esihistorialliset kohteet on inventoitu vuonna 2006 (Museovirasto/ Kirsi Luoto).

Halkivaha III asemakaavan alueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Suunnittelualueeseen ei liity arkeologista potentiaalia, joten Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei edellytä arkeologisia lisäselvityksiä kaavan yhteydessä.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

28.02.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.