



27.2.2026

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Päivölöntien ja Liiketien alue, Tapaninkylä**

HEL 2025-016060 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta kannanottoa Päivölöntien ja Liiketien alueen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.1.2026) mukaan asemakaavan muutoksessa Päivölöntien, Liiketien ja Seunalantien varren yksityisiä asuin- ja liikerakennusten tontteja uudistetaan. Uusi rakentaminen on tarkoitus sovittaa vanhan Tapanilan olemassa olevaan rakennuskantaan. Kehitettävät tontit sijaitsevat osoitteissa Päivölöntie 19, 21 ja 30 sekä Liiketie 10 ja Seunalantie 4. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa kortteleiden uudistaminen asuinrakentamiseen. Tonteille on suunniteltu asuinkerrostaloja, jotka ovat maksimissaan neljäkerroksisia. Asuinrakennusten maantasokerrokseen on suunniteltu liiketilaa. Asemakaavan muutoksen yhteydessä vanhaa myymälärakennusta esitetään purettavaksi. Kaava kuitenkin mahdollistaa myös myymälärakennuksen säilyttämisen.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 8380 (29.10.1982), 12107 (05.04.2013), joissa alue on merkitty asuinrakennusten tai asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi. Korttelin 39220 osalta tontti 7 on merkitty liikerakennusten korttelialueeksi. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016, jossa alue on lähikeskusta-alue (C3) sekä pieneltä osin asuntovaltaista aluetta (A3 ja A4). Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta. Helsingin kaupunki omistaa suunnittelualueen katualueet.

Alueella sijaitsee nykyisin tontteja, joista osa on käytössä ja osa on tyhjillään. Käytössä olevia asuin- ja liikerakennuksia sijaitsee nykyisin osoitteissa Päivölöntie 19 ja 21. Liikerakennus (päivittäistavarakauppa) on purettu vuonna 2024 osoitteessa Seunalantie 4. Päivölöntie 30:n ja Liiketie 10:n osalta rakennuksia on purettu 2000-luvun alussa. Tonteilla on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan vielä käyttökelpottomia talousrakennuksia.

Kaupunginmuseon kanta



27.2.2026

Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi luokitellulla Tapaninkylän asunto-alueella, joka sai alkunsa Mosabackan (eli Tapanilan) rautatieseisakkeen avaamisesta liikenteelle vuonna 1907. Vuosien 1910–1935 välillä alueella lohkottiin ja rakennettiin noin 2500 asuntotonttia. Alueesta muodostui Helsingin seudun väkirikkein esikaupunkimainen radanvarsitaajama, jonka asukkaat olivat pääasiallisesti työväestöä. Alueen asuinrakennukset olivat tyypillisesti pienehköjä, vaatimattomia ja puolitoistakerroksisia.

Vanhan Tapanilan aluetta on tutkittu selvityksessä Vanha Tapanila selvitys puutaloalueen rakennuskannasta ja rakennussuojelukohteet (30.8.1999). Selvityksen mukaan alueen rakennuskanta ei edusta mitään tiettyä tai yhtenäistä tyyliä. Suojelutarve alueella liittyy yksittäisiä arvokkaita rakennuksia enemmän aluekokonaisuuteen, sen pienimittakaavaisuuteen, toiminnallisuuteen ja kerroksellisuuteen. Vanhan Tapanilan erityispiirteinä ja tärkeinä kaupunkikuvallisia tekijänä voidaan pitää alueen puutalovaltaisuutta. Vaikka alueelta on purettu paljon vanhoja rakennuksia, on paljon alkuperäistä rakennuskantaa myös säilynyt. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään Vanhaa Tapanilaa koskevaa selvitystä.

Kaupunginmuseo pitää hyvänä, että aluetta kehitetään, mutta toteaa, että suunnittelun lähtökohtana tulee olla alueen nykyinen rakennuskanta ja uudisrakennukset tulee sopeuttaa mittakaavaltaan maakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön. Tonttien maankäyttöluonnoksessa (23.10.2026, 14.1.2026) on havainnollistettu uudisrakennusten sijoittumista ympäristöön. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueelle esitetty uusi rakentaminen sovitetaan vanhan Tapanilan olemassa olevaan rakennuskantaan. Tapanilan alueella kerrosluku on ollut aiemmin maksimissaan kolme. Kaupunginmuseo katsoo, että esitetyt IV-kerroksiset rakennukset ovat liian korkeita alueelle. Alueen asuinrakennukset olivat alun perin tyypillisesti pienehköjä, vaatimattomia ja puolitoistakerroksisia. Museon näkökulmasta aluekokonaisuuden pienimittakaavaisuus on yksi tärkeä ja vaalittava ominaispiirre. Museo katsoo, että kerrokorkeuden lisäksi tulee antaa määräyksiä myös räystäslinjan korkeudesta, jotta täydennysrakentaminen sopeutuu alueen pienimittakaavaisuuteen rakennuskantaan.

Kehitettävillä tonteilla on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan käyttökelvottomia talousrakennuksia. Vanhan Tapanilan selvityksessä on nostettu esiin piharakennusten arvo alueella. Selvityksessä todetaan, että piharakennusten määrä, joissa vanhassaan on ollut sivuasuntoja sekä sauna-, työ- ja varastotiloja, on selvästi vähentynyt. Selvityksessä tuodaan myös esiin piharakennusten päälle osoitetun rakennusalan suosivan piharakennusten purkamista ja siten Tapanilalle luonteenomaisen pihamiljöön hajoamista. Piharakennukset kuuluvat Tapa-



27.2.2026

nilan alueelle luonteenomaiseen rikkaaseen pihamiljööseen ja alueen ympäristö köyhtyy merkittävästi, mikäli ne häviävät alueelta. Myös uudisrakentamiseen liittyvien paikoitusalueiden osalta tulee varmistua, etteivät ne ole kaupunkikuvallisesti liian näkyvillä paikoilla.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä Päivöläntiellä sijaitsevaa vanhaa myymälärakennusta esitetään purettavaksi. Kaava kuitenkin mahdollistaa myös myymälärakennuksen säilyttämisen. Museo on esittänyt kantansa Päivöläntie 19 myymälärakennuksen säilyttämisen puolesta (16.4.2025). Rakennus sijaitsee keskeisellä paikalla Tapanilan juna-aseman lähellä Päivöläntien varrella. Karttapalvelun rekisteritietojen perusteella rakennus on valmistunut vuonna 1937. Nykyisin Kiinteistö Oy Falkullantilan rakennuksessa on 4 asuntoa ja liiketiloja. Kaksikerroksisen rakennuksen julkisivut ovat aikaisemmin olleet rapatut, mutta ne on jossain vaiheessa vuorattu puulautaa jäljittelevällä pellillä. Kaupunginmuseolla ei ole tarkkaa tietoa, milloin Päivöläntie 19 rakennuksen julkisivut on muutettu nykyasuun, mutta vanhojen valokuvien perusteella rakennuksen julkisivut ovat olleet rapatut vielä vuonna 1986. Julkisivumateriaalia lukuun ottamatta rakennus edustaa hyvin aikakautensa tyyliä.

Vanhan Tapanilan selvityksen mukaan katujen päätteisiin sijoittuvat rakennukset toimivat maamerkkeinä katukuvassa ja olisivat siten myös varteenotettavia suojelukohteita. Päivöläntie 19 rakennus sijoittuu hiekan viistosti Päivölänkujan ja Päivöläntien risteykseen. Päivöläntie 19 ja viereisen vuonna 1956 valmistuneen asuinkerrostalon väliin jäävä tila lisää rakennuksen kaupunkikuvallista merkitystä Päivöläntien varressa. Lisäksi suurin osa Tapanilan liiketiloista on sijoittunut kaksi- kolmekerroksisten talojen pohjakerrokseen ja varsinaisia liikerakennuksia Tapanilassa on vain muutama. Vaikka Vanhan Tapanilan selvityksessä ei ole esitetty suojelua Päivöläntie 19 rakennukselle, katsoo museo, että Päivöläntie 19 rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää osana Tapaninkylän kulttuurihistoriaa ja kerroksellista rakennettua ympäristöä. Museo suosittaa palauttamaan julkisivujen alkuperäisen rappauspinnan, jolloin rakennus olisi edustavampi esimerkki aiemmin vilkkaan kylänraitin varrella säilyneistä vanhoista asuin- ja liikekiinteistöistä.

Päivöläntie 19 ja vuonna 1920 valmistuneen ns. entisen Tapanilan Raudan talon väliin on rakennettu uusi puinen asuinkerrostalo vuonna 2018. Asuinkerrostalo on pyritty sovittamaan julkisivumateriaaleiltaan ja mittakaavaltaan Päivöläntien muuhun ympäristöön. Vaikka alueelle on toteutettu uudisrakentamista, on museon näkökulmasta kuitenkin tärkeää säilyttää ympäristössä myös vanhempia rakennuksia, jotta alueen kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset ominaispiirteet eivät häviä.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseumo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

4 (4)

27.2.2026

Seunalantie 4 tontti rajautuu Sompiontoriin. Museo katsoo, että torin rajauksen tulee säilyä selkeänä. Puretun liikerakennuksen tilalle toteutettavan uudisrakennuksen suunnittelussa tulee myös huomioida suojeltu kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas Casagranden talo. Lisäksi tontilla sijaitsevaa vanhaa puustoa tulee vaalia.

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain perusteella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

## Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö