



26.3.2026

Helsingin kaupunginmuseon lausunto Kirkonkyläntie 47 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, Tapaninkylä

HEL 2024-016916 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta kannanottoa Kirkonkyläntie 47 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.2.2026) mukaan Kirkonkyläntien varrelle aikaisemmalle huoltoaseman, liiketilan ja pysäköintitontin alueelle mahdollistetaan asuinkerrostaloja palveluasumisen painotuksella. Suunnittelu-alue sijaitsee Kirkonkyläntien varrella noin kilometrin päässä Malmin aseman seudusta. Alueella on voimassa yksi asemakaava, jossa alue on merkitty pysäköimisalueeksi, moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja liikerakennuksen korttelialueeksi sekä katualeiksi. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016, jossa alue on Asuntovaltaista aluetta A3, jota koskee määräys: Aluetta kehitetään pääasiansa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,4–1,2. Perustellusti korttelikohtainen tehokkuus voi olla tätä suurempikin. Helsingin kaupunki omistaa korttelialueesta noin 1/6, muutoin korttelialue on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Malmin keskustavisiassa (kaupunkiympäristölautakunta 3.3.2020) kaavamuuotosalue on merkitty osaksi Kirkonkyläntie keskustakäytävää ja tarkemmin Pohjoista kauppa-akselia. Malmin keskustavision mukaan Kirkonkyläntien pohjoisosa rakentuu kahden kaupallisen keskittymän ja niiden viereen sijoittuvien pikaraitiotiepysäkkien ympärille. Vyöhykkeen läpi kulkee kaksi pitkää viheryhteyttä, ja vehreys näkyy tiivistyvässä katutilassa rakennusten rinnalla. Katuosuus aktivoituu uusien kivijalkaliiketilojen myötä nykyiseen nähden, mutta säilyy joka tapauksessa Kirkonkyläntien rauhallisimpana osuutena.

Alueella on nykyisin polttoaineen jakelupiste, jätteiden kierrätyspiste sekä kuorma-autojen pysäköintipaikkoja. Kirkonkyläntie 47 tontilta on juuri purettu yksikerroksinen liikerakennus. Kaupunginmuseo on lausunut liikerakennuksen purkulupaun liittyen 4.12.2025.

Kaupunginmuseon kanta



26.3.2026

Asemakaavamuutosalueen läheisyyteen sijoittuva rakennettu ympäristö muodostuu pääosin 1960–1980-luvuilla rakennetuista matalista yksitai kaksikerroksisista asuinpientaloista ja -kerrostaloista. Ympäristössä on myös joitain kolmikerroksia asuin- ja kerrostaloja. Kaava-alueen välittömään läheisyyteen sijoittuu lisäksi ympäristön vanhinta rakennuskantaa edustava 1920-luvun rakennus.

Kaavamuutoksen viitesuunnitelmassa (Arkkitehdit Kontukoski Oy, 3.10.2025) on havainnollistettu uudisrakennusten sijoittumista ympäristöön. Havainnekuvien perusteella kerrostalot erottuvat lähiympäristön rakennuskantaa korkeampana ja mittakaavaltaan suurempana. Alueen voimassa olevan asemakaavan kaavaselostuksessa (3.1.1980) todetaan, että asuin- ja kerrostalojen korttelialueilla uudisrakentamisen mitta-kaavalliseen sopeuttamiseen alueen ja sen ympäristön säilytettävään rakennuskantaan on kiinnitetty erityistä huomiota. Kaavaselostuksen mukaan uudisrakennuksia on pyritty sopeuttamaan ympäristöön rajoittamalla talojen kerrosluku kahteen ja puoleen, enimmäisräystäskorkeuden määrittelyllä, rajoittamalla rakennusten julkisivujen yhtenäinen pituus 21 metriin sekä ohjaamalla asuntojen huolto- ja aputilat erillisiin piharakennuksiin tai asuinrakennuksia yhdistäviin väliosiin. Kaupunginmuseon näkökulmasta näitä sopeuttamisen keinoja tulisi vaalia myös vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa.

Kirkonkylänte 47:n asemakaavan muutoksen suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja, muinaismuistolain perusteella suojeltuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö