



17.12.2025

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Pohjoisbaanan Pukinmäen  
asemaseudun asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointi-  
suunnitelmasta**

HEL 2025-014485 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Pohjoisbaanan Pukinmäen asemaseudun 19.11.2025 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan Pukinmäen asemaseudulle suunnitellaan Pohjoisbaanaa. Sujuvan ja turvallisen jalankulku- ja pyöräilybaanan mahdollistamiseksi muutetaan asemakaavaa kahdella rautatiealuetta sivuavalla tontilla. Malminkaaren ja Eskolankaaren risteyksessä muutetaan Liikerakennusten korttelialue katualueeksi, jotta Kehä I:n ja Malminkaaren ylittävältä sillalta voidaan järjestää sujuvat reitit alemmalla korko-tasolla oleville katualueille. Ratavallintien ja Vantaanjoen varren rantapuiston välissä olevaa autopaikkojen korttelialuetta muotoillaan ja pienennetään Pohjoisbaanan suunniteltuun linjaukseen ja tarpeellisiin näkemäalueisiin sopivaksi.

Alueet sijaitsevat kahdessa osassa Pääradan itäpuolella. Toinen alue sijaitsee Savelassa n. 600 metrin päässä Pukinmäen asemasta ja toinen Malmin kaupunginosan puolella Pukinmäen aseman yhteydessä.

Alueella on voimassa asemakaava tai asemakaavat 8288 (26.03.1981), 10195 (29.10.1999), joissa alueet on merkitty Liikerakennusten korttelialueeksi (KL) ja Autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Kaava-aluetta ympäröi pääasiassa katu- ja rautatiealueet ja vähäisesti puiston tulvapenkerealueet Vantaanjoen varrella. Alueella on voimassa Helsingin yleiskaava 2016, jossa alue on Lähikeskustaa ja Asuntovaltaista aluetta A3. Yleiskaavaan merkitty rautatie asemineen sivuaa kaavamuutosaluetta. Alueella kulkee yleiskaavaan merkitty Baanaverkko - Pyöräliikenteen nopea runkoverkko, jonka sijainti on ohjeellinen. Helsingin kaupunki omistaa Liikerakennusten korttelialueen Eskolankaaren ja Malminkaaren risteyksessä. Autopaikkojen korttelialue osoitteessa Ratavallintie 11 on viereisen taloyhtiön yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaupunginmuseon kanta



17.12.2025

Pohjoisbaanan sujuvan linjauksen vuoksi yksityisen taloyhtiön auto-paikkatontista (LPA) muutetaan osa kaduksi. Lisäksi toimitilatontti (KL) muutetaan kokonaan kaduksi Eskolankaaren ja Malminkaaren risteyksessä. Ratavallintien ja Vantaanjoen varren rantapuiston välissä oleva nykyinen autopaikkojen korttelialue (LPA) sijoittuu osittain maakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön Vantaanjokilaakson maisema-alue rajauksen sisäpuolelle. Alue sijaitsee myös maisemakulttuurin osalta arvokkaan Kartano- ja tilakeskusten kulttuuriympäristön läheisyydessä. Eskolankaaren ja Malminkaaren risteyksessä sijaitseva nykyinen toimitilatontti (KL) on rakentamaton. Katu-suunnitelman luonnoksen (WSP Finland Oy, 18.2.29025) mukaan asemakaavan muutos parantaisi ympäristön viihtyisyyttä uusilla istutuksilla ja mahdollisesti kaupunkikuvaa rikastavalla taideteoksella. Kaupunginmuseo ei näe rakennetun kulttuuriperinnön osalta estettä asemakaavan muutoksen toteuttamiselle

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueilla ei sijaitse tunnettuja, muinaismuistolain perusteella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

#### Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö