



30.1.2026

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Sandelsinkatu 6, Taka-Töölö

HEL 2025-010118 T 10 04 01

Asunto-osakeyhtiö Sandelsinkatu 6 on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 470 tontilla nro 53 (osoitteessa Sandelsinkatu 6 / Runeberginkatu 53). Poikkeamista haetaan rajattuun rakennuskieltoon, joka koskee rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön. Lupaa haetaan liiketilan pihanpuoleisen takatilan muuttamiseksi asunnoksi. Helsingin kaupunginmuseo lausuu poikkeamisesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Hankekuvauksen mukaan osa ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevas- ta liikehuoneistosta halutaan muuttaa asunnoksi. Poikkeamista on haettu aiemmin (22.03.2021), mutta hakemus on hylätty (13.10.2021). Uutta hakemusta perustellaan sillä, että edellytykset poikkeamiselle ovat muuttuneet. Perustelumuition (08.05.2025) mukaan ensimmäisen kerroksen pihan puolella sijaitseva, kooltaan 50 m² oleva tila on nykyisin varastokäytössä. Muutoksessa tila erotettaisiin kadun varren liikehuoneistosta omaksi itsenäiseksi asunnoksi, kuten se on alun perin talon valmistumisajankohtana vuonna 1939 ollut. Sisäänkäynti asunnoksi muutettavaan huoneistoon toteutuisi alkuperäisen mukaisesti porrashuoneesta ja ikkunat avautuisivat pihan oleskelu- ja istutusalueelle. Tila, jota hakemuksessa esitetään muutettavan asunnoksi on hakemuksen mukaan liitetty vuonna 1961 kadun varren Liiketilan nykyinen vuokralainen on ilmoittanut, ettei heillä ole enää tarvetta takatilalle eikä tilaa ole hakemuksen mukaan mahdollista erottaa kadun varren liiketilasta omaksi itsenäiseksi liiketilaksi siten, että sille olisi oma sisäänkäynti kadun varresta. Ainoa toimiva itsenäinen käynti tilaan voi järjestyä porraskäytävästä, kuten se on tapahtunut alun perin rakennuksen valmistuttua vuonna 1939. Hakemusta perustellaan myös sillä, että rakennuskiellon kieltämää toimitilan vähennystä ei tapahdu, koska kadun varren liiketila säilyy edelleen liikekäytössä ja Töölön kaupunginosalle ominainen toiminnallisesti monipuolinen ja sekoittunut rakenne säilyy.

Helge Sundströmin suunnittelema Asunto-Osakeyhtiö Sandelsinkatu 6 (kiinteistötunnus 91-14-470-53) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ake, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadunvarrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Rakennusta ei ole suojeltu vuonna 1980



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

30.1.2026

vahvistetussa asemakaavassa. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu liike- ja palvelukeskusta C1-alueelle: ”Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi. Vuonna 1939 valmistunut rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) Taka-Töölön kaupunginosa alueella sekä maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki.

Helsingin kaupunginmuseon kanta

Hankekuvauksen mukaan rakennuksen ensimmäisen kerroksen liikehuoneiston osaa esitetään palautettavaksi asuinkäyttöön. Kohteen vanhojen rakennuspiirustusten perusteella nykyisessä liikehuoneistossa on tapahtunut vuosien varrella joitain muutoksia, kuten muutos KOP:n pankkihuoneistoksi (Anja Danska, 1960). Esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin. Kaupunginmuseo ei kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta näe estettä liikehuoneiston sisäpihan puoleisen osan palauttamiselle asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö