



3.6.2025

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Albertinkatu 22, Punavuori

HEL 2024-012416 T 10 04 01

Asunto Oy Albertinkatu 22–24 (kiinteistötunnus 91–5–91–2) on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta. Hankekuvauksen mukaan alun perin asuinkäytössä ollut ensimmäisen kerroksen toimistotilaa esitetään muutettavaksi asuinkäyttöön.

Punavuoressa sijaitsevan myöhäisjugendtyylisen liike- ja asuintalo Asunto Oy Albertinkatu 22–24 on suunnittelut rakennusmestari Wilho Lekman. Vuonna 1914 valmistunut asuinkerrostalo sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki. Rakennus sijaitsee vuonna 1977 vahvistetussa asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ak. Rakennus on suojeltu merkinnällä So: ”Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä purkaa eikä sen kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa tyyllisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään taikka muulla rakennukseen ja ympäristöön hyvin soveltuvalla tavalla. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: ”Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimittilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi”.

Hankekuvauksen mukaan poikkeamisen kohteena oleva huoneisto on ollut alun perin asuinkäytössä, mutta sittemmin pitkään toimistokäytössä. Huoneisto sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa, joka ei kuitenkaan ole katutason kivijalassa. Huoneistossa on hakemuksen mukaan nykyhetkellä asuinkäyttöön vaadittavat puitteet, kuten keittiö, kylpyhuone, wc ja kodinhoitohuone. Huoneistossa on säilynyt asuinhuoneistomainen huonejärjestys ja se on hakemuksen mukaan remontoitu vuonna 2021 eikä siten vaadi minkäänlaisia muutostöiden toteutusta käyttötarkoituksen muutoksen toteutuessa. Käyttötarkoituksen muutos ei myöskään aiheuta muutoksia pinta-aloihin.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Koska esitetty käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta muutoksia huoneiston sisätiloissa eikä vaikuta ra-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

3.6.2025

kennuksen julkisivuihin, ei kaupunginmuseo näe estettä huoneiston palauttamiselle asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö