



23.1.2025

## **Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Apollonkatu 21, Etu-Töölö**

HEL 2024-015684 T 10 04 01

Asunto Oy Apollonkatu 21 on hakenut poikkeamista voimassa olevasta rakennuskiellosta. Hankekuvauksen mukaan asuinkerrostalon linjasa-neeraushankkeen yhteydessä halutaan yhdistää kaksi maantasoker-roksen toimitilaa ja muuttaa ne asunnoksi. Kaksi toimitilaa muutetaan lisäksi asumista palvelevaksi ulkoiluvälinevarastoksi ja sen kuraetei-seksi. Poikkeamista asemakaavan määräyksistä haetaan myös tontin sisäpihalle sijoitetun jätteenkeräyspisteen osalta.

Asunto Oy Apollonkatu 21 (kiinteistötunnus 91–13–448–21) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ak. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: ”Keskusta, jota kehite-tään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palve-lujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toi-mitilaksi”. Karttapalvelun mukaan vuonna 1934 valmistunut rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) Etu-Töölön kaupungin-osa alueella sekä maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikau-punki.

Lupahakemuksen liitteenä olevan selvityksen poikkeamisista (Planera, 30.10.205) mukaan asuinkerrostalo on valmistunut vuonna 1932 ja sen on suunnitellut rakennusmestari Toivo Pajunen. Rakennuksessa on vii-si kerrosta ja ullakkokerros. Rakennuksen maantasokerrokseen sijoit-tuu nykyisin toimitiloja ja liiketila. Selvityksen liitteenä olevien alkupe-räisten piirustusten mukaan maantasokerroksessa on ollut kolme pien-tä asuinhuoneistoa, pesutupa sekä myymälä. Asuinhuoneistot ja pesu-tupa on muutettu toimistoiksi muutospirustusten mukaan vuonna 1973.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen nä-kökulmasta ja toteaa seuraavan. Museo katsoo, että muutoksen koh-teena olevat tilat ovat muuttuneet alkuperäisestä asustaan ja käyttötar-koituksestaan jo aiempien muutostöiden myötä. Esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin. Kaupunginmuseo ei näe estettä liikehuoneistojen palauttamiselle asuinkäyttöön. Museo pi-tää positiivisena, että alun perin myymäläksi suunniteltu maantasoker-roksen tila jatkaa edelleen liiketilana.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

23.1.2025

## Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö