



23.5.2025

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Eerikinkatu 44, Kamppi

HEL 2024-009789 T 10 04 01

Asunto Oy Eerikinkatu 44 on hakenut/ lupaa saada poiketa asemakaavasta /suunnittelutarveratkaisua Helsingin kaupungin 4. kaupunginosan (Kamppi) korttelin 79 (Kyyhkynen) tontilla nro 16 osoitteessa Eerikinkatu 44. Poikkeamista haetaan rakennuskieltoon, joka kohdistuu rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamiseen asuinkäyttöön.

Kampissa sijaitsevan Asunto Oy Eerikinkatu 44 on suunnittelut arkkitehti Eino Siira. Vuonna 1928 käyttöön otettu asuinrakennus sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empirekeskusta ja kivikaupunki. Viisikerroksisen asuinkerrostalon julkisivujen päämateriaali on sileä rappaus ja rakennuksen symmetrinen katujulkisivu on lähes koristamaton. Rakennuksen pohjakerroksessa on kadun puolella näyteikkunoita. Asunto Oy Eerikinkatu 44 (kiinteistötunnus 91-4-79-16) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ak. Rakennusta ei ole suojeltu vuonna 1982 vahvistetussa asemakaavassa. Kampin alueella on vireillä asemakaavojen ajantasaistaminen. Kaavakartan luonnoksessa rakennukselle on esitetty suojelumerkintää sr-2. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: ”Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi”.

Hankekuvauksen mukaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva liiketila jaetaan kahteen osaan ja sisäpihan puolella olevan liikehuoneiston takatilan käyttötarkoitus muuttuu asunnoksi. Kadunvarressa olevan liiketilan käyttötarkoitus säilyy ennallaan. Tilojen väliin rakennettaisiin muutoksen yhteydessä osastoiva seinä. Poikkeamista perustellaan sillä, että liikehuoneiston takatila on toiminut asuntona jo pitkään. Muutoksella ei ole hakemuksen mukaan kaupunkikuvallista vaikutusta. Asuinhuoneistoksi muutettavaan huoneistoon on käynti porashuoneen kautta ja liiketilana säilyvään tilaan oma sisäänkäynti kadulta.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien (Arkkitehtitoimisto Antti Voutilainen Oy, 9.10.2024) mukaan

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

23.5.2025

käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä liikehuoneiston nykyinen suuri yhtenäinen tila jaetaan osastoivan seinän avulla erillisiksi tiloiksi. Käyttötarkoituksen muutos aiheuttaa myös joitain pienempiä muutoksia sisätiloissa. Asuinkerrostalon alkuperäisten pohjapiirrosten perusteella ensimmäisen kerroksen sisätilat ovat kokeneet muutoksia ja esimerkiksi muutoksen kohteena oleva liiketila on alun perin ollut jaettuna kolmeksi pienemmäksi myymälätilaksi. Koska esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin, ei kaupunginmuseo näe esittä liikehuoneiston takatilan muuttamisesta asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö