



3.6.2025

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa  
Eteläranta 11, Kaartinkaupunki**

HEL 2024-017535 T 10 04 01

Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristön toimialan Tilat-palvelu on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta osoitteessa Eteläranta 11 (kiinteistötunnus 91-3-9906-101). Lupaa haetaan Helsinki Biennalen paviljonkirakennuksen pysyttämiseksi paikallaan kolmeksi vuodeksi 5.5.2028 saakka.

Paviljonki (Verstas Architects) on rakennettu alun perin väliaikaiseksi info- ja lipunmyyntirakennukseksi Helsinki Biennalelle ja Helsinki Infolle vuonna 2020. Biennalen oman käytön loputtua Kaupunkiympäristön toimialalla on todettu, että rakennukselle on edelleen käyttöä matkailuneuvonnan palvelupisteenä sekä kaupunkilaisten omassa käytössä esimerkiksi erilaisissa tanssitapahtumissa. Rakennus on hakemuksen mukaan puuosiltaan ja teknisesti hyvässä kunnossa.

Paviljonkirakennus sijaitsee asemakaavoitetulla alueella, jonka voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1895. Asemakaavassa alue on merkitty satamalaitureiden ja satamaradan alueeksi, eikä siihen ole merkitty rakentamisalaa. Alueella on vireillä asemakaavan muutos. Paviljonkirakennus sijoittuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) Helsingin Kauppatori rakennuksineen alueelle sekä maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulle alueelle Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki. Rakennus sijoittuu lisäksi merellisen Helsingin kansallismaisemaan sekä Suomenlinnan Unescon maailmanperintökohteen puskurivyöhykkeelle.

Kaupunginmuseo tarkastelee poikkeamishakemusta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että alueen asemakaavoituksella ratkaistaan paikkaan sopiva pysyvä arkkitehtuuri ja käyttötarkoitukset. Kaupunginmuseo ei näe estettä pysyttää väliaikainen paviljonkirakennus paikallaan toistaiseksi (5.5.2028 saakka).

## Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

3.6.2025

---

kulttuuriympäristöpäällikkö

**Postiosoite**

PL 17401  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

**Käyntiosoite**

Aleksanterinkatu 16  
Helsinki 17

**Puhelin**

+358 9 310 1060

**Y-tunnus**

0201256-6