



1.11.2024

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa
Johanneksentie 4, Ullanlinna**

HEL 2024-011361 T 10 04 01

Asunto Oy Johanneksenpuisto on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta. Hankekuvauksen mukaan alun perin asuinkäytössä ollut ensimmäisen kerroksen toimistotilaa esitetään muutettavaksi asuinkäyttöön. Käyttötarkoituksen muutosta on perusteltu myös sillä, että huoneistoon on kulku porrashuoneen kautta. Käyttötarkoituksen muutos ei hakemuksen mukaan aiheuta muutoksia rakennuksen julkisivuihin.

Ullanlinnassa sijaitsevan Asunto Oy Johanneksenpuiston on suunnitellut arkkitehtitoimisto Jung & Bomanson. Vuonna 1905 valmistunut rakennus sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki. Rakennus sijoittuu myös osittain valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) Johanneksen kirkko ympäristöineen alueelle. Asunto Oy Johanneksenpuisto (kiinteistö-tunnus 91-7-107-13) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ak. Rakennus on suojeltu merkinnällä So: "Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla." Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: "Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi".

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien (Arkkitehtitoimisto Pet Michael Oy, 29.5.2024) mukaan käyttötarkoituksen muutoksen takia huoneiston sisätiloihin tehdään uusia harkko- ja levyrakenteisia väliseiniä, puretaan kevyitä väliseiniä sekä muurataan umpeen oviaukko. Lisäksi rakennetaan uusi keittiö sekä kylpyhuone. Kohteen vanhojen rakennuspiirustusten perusteella asuinhuoneisto on muutettu toimistokäyttöön vuonna 1972. Muutoksen koh-



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

1.11.2024

teena olevat tilat ovat vanhojen rakennuspiirustusten perusteella muutuneet alkuperäisestä asustaan ja käyttötarkoituksestaan aiempien muutostöiden myötä. Koska esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin, ei kaupunginmuseo näe estettä huoneiston palauttamiselle asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö