



3.4.2025

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa
Kasarminkatu 26/ Ullanlinnankatu 1, Kaartinkaupunki**

HEL 2024-015211 T 10 04 01

Asunto Oy Tähtitorninrinne on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta. Hakemuksen mukaan poikkeaminen mahdollistaisi käyttötarkoituksen muutoksen vuonna 1965 asuinhuoneistoista toimistohuoneistoiksi muutetuille tiloille, jotka palautettaisiin asuinkäyttöön. Muutos koskisi huoneistoja C34 (43,0 m²) ja D73 (26,5 m²). Kaupunginmuseo lausuu hankkeesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaartinkaupungissa sijaitsevan Asunto Oy Tähtitorninrinteen rakennus on rakennettu kolmessa eri vaiheessa. Ensimmäiseen vaiheeseen kuuluu vuonna 1869 rakennettu kulmaosa ja siipi Ullanlinnankadulle. Tämän rakennuksen vanhimman osan suunnittelija on tuntematon. Vuonna 1879 rakennusta jatkettiin Kasarmikadulle arkkitehti Th. Höijerin piirustusten mukaan ja osa muodosti ennen nykyistä asua erillisen rakennuksen. Vuonna 1908 rakennettiin arkkitehti Albert Nybergin suunnittelema pihasiipi. Koko rakennusryhmää korotettiin vielä kahdella kerroksella samalla, kun vanhat rakennusosat ajanmukaistettiin vuonna 1928 arkkitehti Georg Nummelinin suunnitelmien mukaan.

Asunto Oy Tähtitorninrinne sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki. Asunto Oy Tähtitorninrinne (kiinteistötunnus 91-3-58-13) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ak. Rakennus on suojeltu merkinnällä So: "Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä osassa tonttia olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä kadunpuoleista julkisivua tai vesikaton perusmuotoa saa tyyllisesti muuttaa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla." Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu Liike- ja palvelukeskusta C1-alueelle: "Palvelu-, liike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena". Yleiskaavamääräyksen mukaan rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liiketilaksi.

Kaupunginmuseon kanta



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

3.4.2025

Hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien ja selvityksen (Arkkitehti-toimisto Haroma & Partners Oy, 16.9.2024) mukaan huoneistoilla C34 ja D73 ei ole yhteyttä Kasarmikadun puoleiseen julkisivuun, vaan ne rajoittuvat ainoastaan sisäpihaan. Selvityksen mukaan huoneistot ovat alun perin muodostaneet osan suuremmasta asunnosta, johon on ollut kaksi porrasyhteyttä, pääportaikko ja palvelijan porras. Huoneistot on 60-luvulla muutettu toimistotilaksi ja niissä on aiemmin toiminut Suomen Mehiläishoitajain Liitto ry. Selvityksen mukaan taloyhtiö on puoltanut huoneistojen käyttötarkoituksen palauttamista takaisin asunnoiksi, sillä liike- tai toimistotiloina huoneistoille ei olla nähty jatkossa hyviä toiminnan edellytyksiä.

Käyttötarkoituksen muutoksen takia huoneistoissa tehdään joitain tilamuutoksia. Hakemuksen mukaan asuinhuoneistot on muutettu toimistokäyttöön vuonna 1965. Vanhojen rakennuspiirustusten perusteella huoneistojen tilajako on muuttunut aiempien eri vuosikymmeninä toteutettujen muutostöiden yhteydessä. Esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta rakennuksen katujulkisivuihin. Kaupunginmuseo ei näe kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta estettä huoneistojen palauttamiselle asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö