



27.1.2025

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa
Mannerheimintie 78, Taka-Töölö**

HEL 2024-017273 T 10 04 01

Helsingin Osuuskauppa Elanto on hakenut lupaa saada poiketa asemakaavasta Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 14518 ja 14499 välisellä Humalistonkujalla. Hanke esittää huoltoasematontin kehittämistä siten, että polttoaineenjake- lun sijasta huoltoasemalle tulisi sähköautojen latausasema. Nykyinen päivittäistä varakaupan noutopiste jatkaisi tontilla. Tontin Mannerheimintien puoleinen osa istutettaisiin ja sille mahdollistettaisiin nykyistä laajemmin kävelyn ja oleskelun tilaa. Poikkeamista haetaan voimassa olevasta asemakaavasta nro 9550 siten, että osalle asemakaavassa kävelyllä ja pyöräilyllä varatusta alueesta sallitaan ajoyhteys huoltoasematontille rakennettavalle uudelle sähköautojen latausasemalle. Lisäksi poikettaisiin asemakaavan kiellosta järjestää ajoneuvoliittymä tontille Humalistonkujan puolelta.

Mannerheimintie 78 (kiinteistötunnus 91–14–518–52) sijaitsee asemakaavassa huoltoasemien korttelialueella LH. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: ”Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.”. Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä (RKY 2009) Taka-Töölön kerrostaloalue sekä maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki.

Nykyisessä asemakaavassa vuodelta 1989 Humalistonkuja on kokonaisuudessaan jalankululle varattua katualuetta. Poikkeamista haetaan, jotta Humalistonkujan jalankululle varatulle katualueen osalle sallittaisiin sähköautojen latausaseman mahdollistava ajoliikenne. Nykyisessä asemakaavassa Humalistonkujalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää tontille 52. Poikkeamista perustellaan jalankulun ja liikenneolosuhteiden parantamisella, alueen kokonaissuunnitelman toteutumisen edistämällä sekä kaupunkikuvallisten tavoitteiden edistämällä. Lisäksi poikkeamista perustellaan sähköautoilun edistämällä.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Karttapalvelun rekisteritietojen perusteella tontilla on tällä hetkellä kaksi rakennusta, joista toinen on kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus (1977) ja toinen muu myymälärakennus, jonka valmistumisvuodesta ei ole tietoa. Tontille esitetään



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

27.1.2025

suunnitelmissa sähköautojen latausasemaa sekä päivittäistavarakaupan noutopistettä. Hakemuksen liitteenä olevien piirustusten (29.11.2024) mukaan latausaseman ja noutopisteen julkisivut ovat kuultomaalattua vaaleanruskeaa puupanelointia. Sähköautojen latauspiste on erotettu Mannerheimintien varteen suunnitellusta istutetusta kaupunkiaukiosta köynnöksillä ja matalalla pensasistutuksella. Museo katsoo, että tontille esitetty istutettu kaupunkiaukio tuo ympäristöön vehreyttä ja parantaa ympäristön viihtyisyyttä. Museo ei näe estettä kiinteistön kehittämiseksi suunnitelmien mukaisesti.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö