



5.2.2026

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Pohjoinen Hesperiankatu 13, Taka-Töölö

HEL 2024-017539 T 10 04 01

Asunto Oy Hesperiankatu 13 on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta 12927 Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan Taka-Töölö korttelin 463 tontilla nro 13 osoitteessa Pohjoinen Hesperiankatu 13. Poikkeamista haetaan voimassa olevasta rakennuskiellosta nro 12927 siten, että Töölöntorinkadun ja pihan puolilla ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat kaksi toimitilaa muutettaisiin käyttötarkoitukseltaan asunnoiksi. Töölöntorinkadun ja Pohjoisen Hesperiankadun kulmassa oleva huoneisto säilyy liiketiläkäytössä. Helsingin kaupunginmuseo lausuu poikkeamisesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Hankekuvauksen mukaan Asunto Oy Hesperiankatu 13 hakee poikkeusta kahden katutasolla sijaitsevan ja sisäpihalle avautuvan toimistotilan muuttamiseksi asuinhuoneistoksi. Huoneiston A3 muutospinta-ala on 47 m² ja huoneiston B15a 66 m². Huoneisto A3 sijaitsee kokonaan sisäpihan puolella ja huoneisto B15a pääosin sisäpihan puolella. Huoneisto B15a sijaitsee rinteessä siten, että se on vaatehuoneen osalla kadunpinnan alapuolella. Hakemuksen mukaan esitetyt muutokset eivät vaikuta kaupunkikuvaan, koska huoneistot eivät aukea katualueelle.

Arkkitehti Ragnar Wessmanin suunnittelema Asunto-Osakeyhtiö Hesperiankatu 13 (kiinteistötunnus 91-14-463-13) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ake, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadunvarrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Rakennusta ei ole suojeltu vuonna 1980 vahvistetussa asemakaavassa. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: "Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena". Yleiskaavan mukaan rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Karttapalvelun rekisteritietojen mukaan vuonna 1932 valmistunut rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) Taka-Töölön kaupunginosa alueella sekä maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki.

Helsingin kaupunginmuseon kanta



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

5.2.2026

Hankekuvauksen mukaan rakennuksen ensimmäisen kerroksen kahta liikehuoneistoa esitetään muutettavaksi asuin-käyttöön. Esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin. Kohteen vanhojen rakennuspiirustusten perusteella huoneisto A3 on alun perin ollut asuinkäytössä ja muutettu 1970-luvulla toimistoksi. Huoneisto B15a on vanhojen piirustusten perusteella ollut kuivaushuone ja pesula, jonka jälkeen se on muutettu talon varastoksi ja 1970-luvulla toimistoksi. Museo pitää tärkeänä, että Töölöntorinkadun ja Pohjoisen Hesperiankadun kulmassa oleva huoneisto säilyy liiketilakäytössä, sillä tila on alun perinkin ollut liikekäytössä myymälänä. Kaupunginmuseo katsoo, että tilat, joille esitetään muutoksia, ovat kokeneet merkittäviä muutoksia vuosien varrella eikä siten näe kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta estettä liikehuoneistojen muuttamiselle asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö