



12.11.2024

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Puistokatu 3, Ullanlinna

HEL 2024-013142 T 10 04 01

Asunto Oy Helsingin Puistokatu 3 c/ o Pääovi Oy on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta. Hankekuvauksen mukaan ensimmäisen kerroksen toimistohuoneistoa 3 B 18 esitetään muutettavaksi asuinkäyttöön. Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan.

Ullanlinnassa sijaitseva Asunto Oy Puistokatu 3 on rekisteritietojen mukaan valmistunut vuonna 1962. Asuinkerrostalon ovat suunnitelleet arkkitehdit Teuvo Lindfors sekä Torsten Nygård Kulutusosuuskuntien keskusliiton asunto-osastolla. Asuinkerrostalo sijaitsee maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivi-kaupunki sekä Suomenlinnan maailmanperintökohteen suojavyöhykkeellä. Rakennus sijoittuu lisäksi valtakunnallisesti merkittävän rakennetun ympäristön (RKY 2009) Kaivopuisto välittömään läheisyyteen. Asunto Oy Puistokatu 3 (kiinteistötunnus 91–7–136–7) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ak. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: ”Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi”.

Huoneiston käyttötarkoituksen muuttamista toimistosta asunnoksi on perusteltu rakennuksen sijainnilla. Puistokatua on luonnehdittu pääosin asuinrakennusten kaduksi, jolla ei ole juurikaan kivijalkaliikkeitä. Käyttötarkoituksen muuttamista on lisäksi perusteltu sillä, että huoneistoon on kulku porrashuoneen kautta sekä yleisesti huoneiston soveltumislle myös asuinkäyttöön.

Hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien (Arkkitehtitoimisto Iiro Mikola Oy, 22.2.2024) mukaan käyttötarkoituksen muutoksen takia huoneiston sisätiloissa tehdään tilamuutoksia sekä rakennetaan mm. uusi märkätila. Huoneiston käyttötarkoituksen muuttaminen ei vaikuta rakennuksen julkisivuihin. Kaupunginmuseo ei näe kulttuuriympäristön vaalimisen puolesta estettä toimistohuoneiston muuttamisesta asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

12.11.2024

katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Y-tunnus

0201256-6