



23.10.2024

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Runeberginkatu 39, Etu-Töölö

HEL 2024-007213 T 10 04 01

Asunto-Osakeyhtiö Runeberginkatu 39 on hakenut lupaa saada poiketa kantakaupungin rajatusta rakennuskiellosta (12812), joka koskee rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön. Hankekuvauksen mukaan ensimmäisen kerroksen toimitiloista huoneistoja A6, A7, A8, A10 ja A56 esitetään muutettavaksi asuinkäyttöön. Hankekuvauksen mukaan huoneistot ovat alun perin olleet asuinkäytössä.

Käyttötarkoituksen muutoksen takia huoneistojen tilajakoja muutetaan, jotta kaikkiin asuntoihin voidaan toteuttaa pesu- ja keittiötilat. Esitettyjen muutosten takia myös avataan vanhoja ummistettuja oviaukkoja sekä ummistetaan huoneistojen välisissä rajaseinissä olevia nykyisiä aukkoja. Hankekuvauksen mukaan huoneisto A56 yhdistetään huoneistoon A10 ja huoneiston vanha uloskäynti ummistetaan. Huoneistoon A56 kuuluu tällä hetkellä oma porttikongin kautta kulkeva sisäänkäynti. Oviaukon ummistamista perustellaan sillä, että sisäänkäynnin portaat ovat vaarallisen jyrkät eikä nousuja pystytä parantamaan ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia tai kulun heikentymistä porttikongin puolella. Huoneistojen käyttötarkoituksen muutosta toimistoista asuinkäyttöön on hakemuksessa perusteltu niiden alkuperäisellä käyttötarkoituksella asuinhuoneistoina. Lisäksi muutosta on perusteltu sillä, ettei huoneistoihin ole kulkua kadulta.

Asunto-Osakeyhtiö Runeberginkatu 39 (kiinteistötunnus 91–13–437–39) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ake, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadunvarrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2-alueelle: ”Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantaso-kerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi”. Vuonna 1923 valmistunut rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) Etu-Töölön kaupunginosa alueella sekä maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki.

Kaupunginmuseo tarkastelee asiaa kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja toteaa seuraavan. Hankekuvauksen mukaan rakennuk-

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

23.10.2024

sen ensimmäisen kerroksen toimistotiloja palautetaan takaisin asuinkäyttöön. Kohteen vanhojen rakennuspiirustusten perusteella ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistoja on muutettu toimistokäyttöön 1970- ja 1980-luvuilla. Museo katsoo, että muutoksen kohteena olevat tilat ovat muuttuneet alkuperäisestä asustaan ja käyttötarkoituksestaan jo aiempien muutostöiden myötä. Esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta merkittävästi rakennuksen julkisivuihin. Kaupunginmuseo ei näe estettä liikehuoneistojen palauttamiselle asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö