



4.2.2026

Helsingin kaupunginmuseon lausunto poikkeamisesta osoitteessa Sallinkatu 4, Taka-Töölö

HEL 2025-018598 T 10 04 01

Asunto-osakeyhtiö Sallinkatu 4 on hakenut lupaa saada poiketa rakennuskiellosta Helsingin kaupungin 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 525 tontilla nro 27 (osoitteessa Sallinkatu 4). Poikkeamista haetaan rajattuun rakennuskieltoon, joka koskee rakennusten maantaso- ja 1. kerroksissa sijaitsevien myymälä-, liike- ja toimitilojen muuttamista asuinkäyttöön siten, että kolme toimitilahuoneistoa muutetaan asunnoiksi rakennuksen 1. kerroksessa. Helsingin kaupunginmuseo lausuu poikkeamisesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Hankekuvauksen mukaan ensimmäisen kerroksen liikehuoneistot A2, A3 ja A4-5 halutaan muuttaa asumiskäyttöön. Poikkeamista perustellaan sillä, että alueella liiketilojen kysyntä on vähentynyt, ja tilan vuokraaminen liikekäyttöön on ollut haastavaa. Tila soveltuu lisäksi hakemuksen mukaan teknisesti hyvin asuinkäyttöön ilman merkittäviä rakenteellisia muutoksia, eikä muutos aiheuta haittaa naapureille, taloyhtiölle tai alueen kaupunkikuvulle. Hakemuksen mukaan kohteena olevien huoneistojen ikkunat ovat selkeästi jalankulkijan katseen korkeuden yläpuolella sekä kadun että sisäpihan puolella ja rinnastuvat saman kadun varrella oleviin 2. kerroksen huoneistoihin. Hakemuksen kohteena oleviin huoneistoihin ei ole myöskään käyntiä kadulta, vaan kaikkiin kuljetaan porraskäytävästä. Rakennuksessa tulee lisäksi säilymään liiketilakäytössä suuri kulmahuoneisto, joka on ominaisuusiltaan tähän käyttöön soveltuva, ja johon on käynti kadulta.

Asunto-Osakeyhtiö Sallinkatu 4 (kiinteistötunnus 91-14-525-27) sijaitsee asemakaavassa asuinkerrostalojen korttelialueella Ake, jossa saa olla liike-, toimisto- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadunvarrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Rakennusta ei ole suojeltu vuonna 1975 vahvistetussa asemakaavassa. Yleiskaavassa kiinteistö sijoittuu kantakaupunki C2 alueelle: Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Yleiskaavan mukaan rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi. Karttapalvelun rekisteritietojen mukaan vuonna 1925 valmistunut rakennus sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) Taka-Töölön



4.2.2026

kaupunginosa alueella sekä maakunnallisesti arvokkaaksi luokitellulla alueella Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki.

Helsingin kaupunginmuseon kanta

Hankekuvauksen mukaan rakennuksen ensimmäisen kerroksen kolme liikehuoneistoa esitetään muutettavaksi asuinkäyttöön. Kohteen vanhojen rakennuspiirustusten perusteella ensimmäisen kerroksen huoneistojaot ovat kokeneet muutoksia vuosien varrella. 1970-luvulla erityisesti Sallinkadun puoleisia tiloja muutettiin merkittävästi. Piirustusten perusteella Mannerheimintien ja Sallinkadun kulmaukseen sijoituvassa liikehuoneistossa on toiminut pankki. 1970-luvun muutoksessa tiloja muutettiin ja laajennettiin erityisesti pankkisalin osalta.

Hakemuksen liitteenä olevassa suunnitelmassa (Huttunen-Lipasti Arkkitehdit, 24.11.2025) tiloihin esitetään uusia väliseiniä sekä keittiö- ja kylpyhuonemuutoksia. Hakemuksessa esitetyt sisätilojen muutokset eivät vaikuta rakennuksen julkisivuihin. Kaupunginmuseo katsoo, että tilat ovat kokeneet jo merkittäviä muutoksia historiansa aikana eikä näe kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta estettä liikehuoneistojen muuttamiselle asuinkäyttöön.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö