



12.9.2025

**Purotie 1, Pitäjänmäki asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

HEL 2024-015857 T 10 03 03

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Pitäjänmäellä sijaitsevan Purotie 1 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Alue sijaitsee Pitäjänmäellä keskeisellä paikalla Pitäjänmäentien ja Purotien risteyksessä pikaraitiotien pysäkin vieressä. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa toimitilatontin muuttaminen asuinkäyttöön joko korvaamalla nykyinen rakennus kapearunkoisemmalla ja korkeammalla uudisrakennuksella tai konvertoimalla nykyinen rakennus palveluasumiskäyttöön. Katutasoon osoitetaan lisäksi liiketilaa.

Alueella on voimassa vuonna 2007 lainvoiman saanut asemakaava, jossa alue on merkitty toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Kaavamääräyksen mukaan rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta ja vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja. Rakennusten pohjakerrokseen saa lisäksi sijoittaa myymälätiloja. Kaavassa on merkitty tontille Pitäjänmäentien sekä Purotien puolelle puilla ja pensailta istutettavat alueen osat. Rakennusta ei ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A1 ja A2. Yleiskaavamääräyksen mukaan aluetta kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Pitäjänmäen yritysalueen muutosperiaatteet hyväksyttiin kaupunkisuunnitteluautakunnassa 17.6.2014. Muutosperiaatteiden mukaan tontti voidaan muuttaa asumiskäyttöön. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta.

Tontilla sijaitsee nykyisin viisikerroksinen, vuonna 1990 rakennettu toimitilarakennus, jonka katutasossa on Pitäjänmäentielle avautuvia ravintola- ja liiketiloja. Alkuperäisten pääpiirustusten (vahvistettu 9.3.1990) mukaan rakennuksen on suunnitellut Eriksson Arkkitehdit Oy. Rakennuksen julkisivuissa on käytetty harmaanvalkoista ja siniharmaata ke-raamista laattaa, alumiinipeltiä, alumiinisäleikköä sekä julkisivulasia.

Kaupunginmuseon kanta



12.9.2025

Kaupunginmuseo katsoo, että asemakaavan muutoksessa esitetty toimitilantontin muuttaminen asuinkäyttöön on mahdollista. Museon näkökulmasta tontilla sijaitseva 1990-luvun rakennus ei omaa sellaisia rakennustaiteellisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka estäisivät sen konvertoimisen palveluasumiskäyttöön. Museo näkee myös nykyisen rakennuksen korvaamisen kapearunkoisemmalla ja korkeammalla uudisrakennuksella mahdollisena.

Tontti sijaitsee Pitäjänmäen teollisuusalueen eteläosassa ns. Kutomotien alueella. Rakennuskannaltaan vaihtelevalla Kutomotien alueella sijaitsee useita suojeltuja rakennuksia, jotka liittyvät alueen teolliseen historiaan. Alueella on myös maisemallisesti arvokkaita puistoja sekä viheralueita. Strömbergin puisto on osa Pitäjänmäen teollisuusalueen kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Tontin vierestä kulkeva Talin kartanoon liittyvä Talin puistotie on maisemakulttuurin osalta arvokas kevyenliikenteenväylä. Kaavamuutosalueen läheisyyteen sijoittuvat lisäksi Talinlehdon asuntoalueen korttelit sekä Talin urheilupuiston laajat viher- ja virkistysalueet. Museo pitää tärkeänä, että alueen arvokkaat ominaispiirteet huomioidaan asemakaavan muutoksen yhteydessä ja alueen vehreä luonne säilyy. Museo esittää, että kaavassa merkitään tontille puilla ja pensailla istutettavia osia, kuten nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa.

Tontin nykyisen rakennuksen kehittämisessä tai mahdollisessa uudisrakennuksessa tulee huomioida alueen kerroksellinen rakennettu ympäristö. Asemakaavan muutoksen visualisointikuvissa (Arkkitehtiryhmä A6 Oy, 17.4.2025) on havainnollistettu muutoksen vaikutusta tontilla ja lähiympäristössä. Visualisointikuvissa on esitetty vaaleaksi rapattu viisikerroksinen osa, joka mukaillee nykyisen toimitilarakennuksen massoittelua ja muotokieltä. Viisikerroksista osaa on suunnitelmissa korotettu kahden kerroksen korkuisella lisäosalla. Kaupunginmuseon näkökulmasta visualisointikuvissa esitetty rakennus on sopeutettu tyyliltään, massoittelultaan sekä materiaaleiltaan riittävässä määrin alueen rakennettuun ympäristöön.

Suunnittelualueella: Purotie 1 asemakaavamuutos (OAS-rajaus / 1.8.2025) ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Kaupunginmuseolla ei ole kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta muuta huomautettavaa asema-kaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Lisätiedot**

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

3 (3)

12.9.2025

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö