



12.5.2025

**Saukonpaadenranta 1 ja 3, Länsisatama asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

HEL 2024-011532 T 10 03 03

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Saukonpaadenranta 1 ja 3 asemakaavan muutosta koskevasta 1.4.2025 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Perustehtävänsä mukaisesti kaupunginmuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Saukonpaadenranta -nimisen kadun ja Ruoholahden kanavan välissä. Kaavaratkaisu käsittää kaksi pääkonttoritasoista toimistorakennusta, jotka sijoittuvat Saukonpaaderannan varteen Crusellinsillan molemmin puolin. Tuleva asemakaava mahdollistaa rakennusten toteuttamisen myös hotellina joko rakennusvaiheessa tai myöhemmässä vaiheessa rakennusten elinkaarta. Rakennusten ensimmäisiin kerroksiin suunnitellaan yleisölle avoimia ravintolatiloja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan rakennukset sovitetaan vastaamaan korkeudeltaan lähialueen asuinrakennuksia. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on suunnitella ympäristöönsä sovitettuja pääkonttoritasoisia laadukkaat toimitilat sekä huoliteltu lähiympäristö. Alueen kävely- ja pyöräilyreitit pyritään säilyttämään ennallaan. Crusellinsillan ali kulkeva rantareitti säilyy.

Alueella on voimassa 26.11.2004 lainvoiman saanut asemakaava numero 11030. Asemakaavan mukaan alueet ovat katualuetta, puistoaletta merkinnällä VP sekä liikerakennusten korttelialuetta merkinnällä KL ja liike- ja yleisten rakennusten korttelialuetta merkinnällä KY. Molempien korttelialueiden rakennusoikeus on 550 k-m<sup>2</sup> ja niille saa rakentaa kaksikerroksisen rakennuksen. Alueella on voimassa myös Helsingin yleiskaava 2016. Helsingin yleiskaavan mukaan alue on kanta-kaupunki C2 – aluetta: ”Keskustaa, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrokset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitilaksi.” Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan tai haltijan hakemuksesta. Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto on hyväksynyt alueen suunnitteluvaramuksen 21.5.2024.



12.5.2025

Asemakaavan muutosalueella on tällä hetkellä kaupungin rantarakenteita, rantareitti ja rakentamatta jääneet KL- ja KY-tontit, joiden ala on tilapäisesti nurmea ja pensasistutuksia.

#### Kaupunginmuseon kanta

Ruoholahden eteläosaan sijoittuva Saukonpaaden alue on Ruoholahden viimeisimpiä rakennettuja asuinalueita. Alue muodostui alun perin täyttömaasta 1980-luvulla ja siellä sijaitsevat määrärajoitettuja rakenteita ja toimintoja, kuten betoniasema. Alueen nykyinen voimassa olevan asemakaavan (2004) mukainen kokonaisrakennus muodostuu Saukonpaaden kärjessä olevasta rantapuistosta, joka jatkuu kiilan muotoisena alueen keskellä. Alueen molemmilla rannoilla on asuinkorttelien rivistöjä.

Asemakaavan muutosaluetta vastapäätä Ruoholahden kanavan toiselle puolelle sijoittuu maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö Salmisaaren teollisuusalue. Kaava-alueella vastapäätä sijaitsevan Tammaisaarenrannan 2000-luvun alussa valmistuneiden toimistorakennusten takana sijaitsee lisäksi suojeltu kulttuurikeskus Kaapelitehdas, joka sijoittuu valtakunnallisesti merkittävälle rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) alueelle Salmisaaren teollisuusalue.

Toteutuessaan uudisrakennukset muuttaisivat merkittävästi alueen nykyistä kaupunkikuvaa. Alueella voimassa olevassa asemakaavassa on molemmin puolin Crusellinsiltaa varattu paikka pienehköille paviljonkirakennuksille, joihin voidaan sijoittaa venekerhon palvelurakennus ja rantakahvila tai vastaavia toimintoja. Rakennukset saa voimassa olevan asemakaavan mukaan rakentaa osittain kaksikerroksisena, jotta ne saadaan luontevasti sovitettua rantakävelytien ja ajoväylän väliselle tasolle. Kaupunginmuseon näkökulmasta kaavoituksen alkuperäinen idea pienehköistä paviljonkirakennuksista on edelleen kannatettava ja alueelle soveltuva. Mittakaavalta pienehköt rakennukset jättäisivät tilaa myös Crusellinsillalle, joka kaavaselostuksen (2004) mukaan on symbolisesti ja kaupunkikuvallisesti hyvin merkittävä ja näkyvä kaupunkisilta. Crusellinsilta myös piirtyy kaupungin siluettiin mereltä päin katsottuna. Museon näkökulmasta rakentamatta jääneitä tontteja tulisi kehittää enemmän nykyisen asemakaavan periaatteiden mukaisesti sekä Crusellinsillan kaupunkikuvallinen merkitys huomioiden.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa on annettu myös määräyksiä rakennusten julkisivujen väriykestä sekä materiaaleista. Asemakaavamääräysten mukaan merijulkisivujen jäsentelyssä on erityisesti otettava huomioon rakennusten yleisilme Ruoholahden pohjoispuolelta. Museon näkökulmasta asemakaavan muutoksessa on tärkeää edelleen huomioida erityisesti rakennusten merelliset julkisivut.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

3 (3)

12.5.2025

Museo pitää positiivisena, että alueen kävely- ja pyöräilyreitit pyritään säilyttämään ennallaan ja Crusellinsillan ali kulkeva rantareitti säilyy. Kaupunginmuseo haluaa kommentoida asemakaavaa suunnittelun edetessä.

## Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473  
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö