



27.09.2024

Museonjohtaja

Tuusulan kunta
Paaer Vilma

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Jokelan Asemapolun alueen asemakaavaehdotukseen

HEL 2024-011404 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Jokelan Asemapolun asemakaavaehdotukseen. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Jokelan taajamakeskustassa pääradan tuntumassa sen koillispuolella raideliikennealuetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta, yleistä pysäköintialuetta, istutettavaa puistoaluetta sekä katualueita. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinkerrostalorakentamisen lisäyksen, tele- ja tietoliikenneverkon kehittämisen, liityntäpysäköinnin tehostamisen sekä myös siihen liittyvän jalankulun ja polkupyöräilyn liikkumisverkon kehittämisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on täydentää Jokelan keskustaa ja mahdollistaa keskustamainen rakentaminen myös radan itäpuolelle. Jokelan sijainti pääradan varressa tukee alueen kehittämistä. Alueelle tavoitellaan tiivistä ja eheää rakennetta. Rakentamisen tehokkuuden keskeiset perusteet ovat rautatieaseman läheisyys sekä yhdyskuntarakenteen eheyttäminen. Liikenteellisesti keskeinen sijainti pääradan varrella Jokelan aseman läheisyydessä sekä Järvenpään ja Hyvinkään välisen tieyhteyksien tuntumassa tekevät alueesta otollisen kohteen uudelle rakentamiselle. Asuinalue tiivistää kaupunkirakennetta Jokelan keskustassa ja tavoitteena on tuoda lisää käyttäjiä niin olemassa oleville palveluille kuin myös raideyhteydelle, mikä parhaassa tapauksessa luo taajamassa lisää työpaikkoja ja yrittämisen mahdollisuuksia.

Aiemmissa lausunnoissaan museo totesi, että Jokelan teollisuusalueen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö -rajaus sijoittuu kaava-alueen eteläosaan. Tämän johdosta kaavahankkeen vaiku-



27.09.2024

Museonjohtaja

tuksenarviointia, sekä rakentamisen määrää ja laatua tuleekin tarkastella erityisesti ottaen huomioon entisen tulitikkutehtaan (nykyisen Jokelan vankilan) alue.

Kaavaehdotuksessa esitetään kerrostaloja luonnosvaihetta vähemmän. Rakennusoikeutta on osoitettu vähemmän ja korkeimmat rakennukset ovat kuusikerroksisia. Uusi kortteli pyrkii muodostamaan maisemassa parin tulitikkutehtaalle ja uuden ajallisen kerrostuman keskustan tuntumaan. Rakentamisen ja materiaalimaailman on tarkoitus sopeutua yhteen tehdashistorian kanssa.

Suhteuttaen kaavaratkaisun määräyksillä ohjattuja vaikutuksia kulttuuriympäristön reunaehtoihin, katsoo Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, ettei hankkeella ole sellaisia vaikutuksia, että museolla olisi tarve esittää ohjaavia kommentteja asemakaavaehdotuksen suhteen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Museonjohtaja



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

3 (3)

27.09.2024

Museonjohtaja

Reetta Heiskanen
museonjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17
www.helsinginkaupunginmuseo.fi

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6