



21.02.2025

Tuusulan kunta
Karjalainen Vilma
PL 60
04301 TUUSULA

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Jokelan kotikirkon asemakaavaehdotukseen, Tuusula

HEL 2023-013868 T 10 03 01

Tuusulan kunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Jokelan kotikirkon asemakaavaehdotukseen. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Kaavahankkeen tavoitteena on mahdollistaa pysyvä kirkollinen toiminta Jokelan keskusta-alueen liikekiinteistössä, sekä varmistaa korttelin piha- ja pysäköintialueiden järjestelyjen toimivuus.

Suunnittelualue sijaitsee Jokelan ydinkeskustassa Jokelan rautatieaseman vieressä, Keskustien ja Jokelantien risteyksessä. Risteyksen lounaispuolella sijaitsee kahdesta osasta koostuva liikerakennus. Rakennuksen vanha osa on vuosina 1949- 1950 rakennettu E-osuusliikkeen talo, joka on säilynyt alkuperäisenä sisätiloja lukuun ottamatta. Tuusulan kulttuurimaisema- ja rakennuskantaselvityksessä rakennus on arvoitettu luokan 3 kohteeksi. Uudempi 1-kerroksinen osa on valmistunut vuonna 1965.

OAS-lausunnossaan museo totesi, että osuusliikkeen talo on Jokelan keskustaajaman parhaiten säilyneitä jälleenrakennuskauden liikerrakennuksia. Rakennus on säilyttänyt hyvin historiallisen todistusvoimaisuutensa, ja kohteella on tärkeä merkitys Jokelan historiallisen kerroksellisuuden kannalta. Tämän johdosta kaavaprosessissa tulee tarkastella edellytyksiä suojella osuusliikerakennuksen vanha osa.

Lausunnosta annetussa vastineessa todetaan; ”Kaava on laadittu yksinomaan pysyvän kirkollisen toiminnan mahdollistamiseksi alueella. Tästä syystä E-Osuusliikkeen rakennuksen suojelumahdollisuuksia ei ole tutkittu kaavatyön aikana. Kaavatyö tukee rakennuksen säilymisedellytyksiä, sillä kaavan mahdollistamat kirkolliset toiminnat sijoittuvat osin E-Osuusliikkeen rakennuksen tiloihin. Jokelan keskustan yleis-



21.02.2025

suunnitelma linjaa, että Jokelan keskustan alueella vanhan rakennuskannan ja uuden tiiviin rakentamisen yhteensovittaminen on tärkeää. Kaavamuutosalue on Jokelan kaupallisen ydinkeskustan keskeisimpiä alueita, sijaitessaan aseman välittömässä läheisyydessä. Tästä syystä korttelin pitkän aikavälin kehittäminen on syytä suunnitella kokonaisuutena, jossa suojeluedellytyksiä on mahdollista arvioida yhtä aikaa uuden rakentamisen reunaehtojen kanssa. Koska sijainti on keskeinen, ei ole perusteltua suojella luokan 3 rakennusta ennen kuin tiedetään, millaisia muita maankäytön muutoksia alueella tulee tapahtumaan”.

Museo tyytyy annettuun vastineeseen. Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei huomautettavaa Jokelan kotikirkon asemakaavan ehdotukseen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

21.02.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.