



12.2.2025

Kaupunginmuseon lausunto Jollaksen keskiosan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2022-014409 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Jollaksen keskiosan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Jollaksen keskiosassa 21 erillispientalotontilla muutetaan asemakaavaa. Kaavamuutos mahdollistaa tonttien nykyistä tehokkaamman rakentamisen yleiskaavan ja Jollaksen suunnitteluperiaatteiden tavoitteiden mukaisesti. Tontit sijaitsevat osoitteissa Fregattitie 1b, Fregattitie 3, Jollaksentie 16, Jollaksentie 20a, Jollaksentie 40, Jollaksentie 46, Jollaksentie 57, Jollaksentie 73, Kuunaritie 4, Kuunaritie 7b, Mesaanikuja 5a, Mesaanikuja 5b, Mesaanikuja 7b, Mesaanipolku 6, Parkkikuja 9, Parkkikuja 11, Prikitie 10, Rannikkolaivurintie 3, Rannikkolaivurintie 4, Rannikkolaivurintie 7 ja Rannikkolaivurintie 9. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa erillispientalotonttien tiivistäminen niin, että tonttien tehokkuusluku nousee nykyisestä arvosta ($e=0,2$) enimmillään arvoon $e=0,4$. Lisäksi tavoitteena on pientaloalueen vehreyden säilyttäminen, ilmastoviisas rakentaminen sekä toimiva ja turvallinen ympäristö.

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Jollaksen suunnitteluperiaatteet 11.6.2019. Kaava-aluetta koskevat erityisesti suunnitteluperiaatteiden pientalotonttien täydennysrakentamisen edistämistä sekä vehreää kaupunkikuvaa koskevat kirjaukset. Kaava-alue on osa Jollaksen merellistä pientaloaluetta, jolle on ominaista vehreys ja vaihtelevat maastonmuodot. Tontit ovat pääosin väljästi rakennettuja ja niillä olevat rakennukset ovat eri-ikäisiä ja arkkitehtuuriltaan vaihtelevia.

Jollaksen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden pientalojen suojelumerkinnot on voittopuolisesti ajantasaisesti Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavien pientalojen tuoreella asemakaavalla. Tämän johdosta kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Jollaksen keskiosan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologia



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

12.2.2025

Helsingin kaupunginmuseo lausuu tehtävänsä mukaisesti myös arkeologisen kulttuuriperinnön tutkimus- ja suojelutarpeiden näkökulmasta. Kuunaritien, Jollaksentien ja Rannikkolaivurintien rajaaman alueen keskiosassa, rakentamattomalla metsäisellä kallioalueella on sijainnut Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin perusteella arkeologinen kohde lajiltaan mahdollinen muinaisjäännös. Kyseessä on kohde nimeltä Hästnässund, historiallinen torpan paikka. Kohteelle on määritelty pistemäinen paikkatieto arkistolähteiden perusteella. Edellä mainittujen teiden varsille sijoittuu erillispientalotontteja, joilla kaava tulee mahdollistamaan tehokkaampaa rakentamista.

Jollaksen alueella on tehty arkeologista inventointia vuonna 2024 ja siinä yhteydessä kohteen Hästnässund ympäristö on käyty tarkastamassa. Paikalta ei havaittu torpan paikkaan viittaavia jäänteitä. Kohteen tiedot tullaan päivittämään muinaisjäännösrekisteriin. Havaintojen perusteella Jollas, keskiosan täydennysrakentaminen -hankkeen erillispientalotonteilla ei ole arkeologisia kohteita eikä lisäselvitystarpeita.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö