



12.11.2025

Kaupunginmuseon lausunto Jollaksen keskiosan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta

HEL 2022-014409 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Jollaksen keskiosan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksen ehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön ja arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Jollaksen keskiosassa 21 erillispientalotontilla muutetaan asemakaavaa. Kaavamuuotos mahdollistaa tonttien nykyistä tehokkaamman rakentamisen yleiskaavan ja Jollaksen suunnitteluperiaatteiden tavoitteiden mukaisesti. Tontit sijaitsevat osoitteissa Fregattitie 1b, Fregattitie 3, Jollaksentie 16, Jollaksentie 20a, Jollaksentie 40, Jollaksentie 46, Jollaksentie 57, Jollaksentie 73, Kuunartie 4, Kuunartie 7b, Mesaanikuja 5a, Mesaanikuja 5b, Mesaanikuja 7b, Mesaanipolku 6, Parkkikuja 9, Parkkikuja 11, Prikitie 10, Rannikkolaivurintie 3, Rannikkolaivurintie 4, Rannikkolaivurintie 7 ja Rannikkolaivurintie 9. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa erillispientalotonttien tiivistäminen niin, että tonttien tehokkuusluku nousee nykyisestä arvosta ($e=0,2$) enimmillään arvoon $e=0,4$. Lisäksi tavoitteena on pientaloalueen vehreyden säilyttäminen, ilmastoviisas rakentaminen sekä toimiva ja turvallinen ympäristö.

OAS-lausunnoissaan kaupunginmuseo totesi, että Jollaksen alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden pientalojen suojelumerkinnot on voittoa puolisesti ajantasaistettu Jollaksen ja Hevossalmen suojeltavien pientalojen tuoreella asemakaavalla. Kaupunginmuseolla ei ollut huomautettavaa Jollaksen keskiosan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Arkeologian osalta erillispientalotonteilla ei ollut arkeologisia kohteita eikä lisäselvitystarpeita.

Tämän johdosta kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Jollaksen keskiosan täydennysrakentamisen asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

12.11.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö