



04.02.2026

Hyvinkään kaupunki  
Kirjaamo  
PL 86  
05801 HYVINKÄÄ

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Aittatie 1 asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2026-001132 T 10 03 01

Hyvinkään kaavoitus on pyytänyt lausuntoa Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta Aittatie 1, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (dno HYD/2055/10.02.03.00/2025).

Suunnittelualue sijaitsee Paavolan kaupunginosassa Aittatiellä ja on pinta-alaltaan n. 6100 m<sup>2</sup>. Suunnittelualueeseen kuuluu yksi tontti (4555 m<sup>2</sup>) ja kevyen liikenteen väylää. Alue sijoittuu taajamarakenteesseen, jonka muodostavat omakotitalojen ja rivitalojen lisäksi kerrostalot, päiväkotit ja lähikauppa. Aittatien alkupäässä on kaksi kuusikerroksista kerrostaloa, kevyen liikenteen väylä (Väinölänpolku) sekä Aittatien päiväkotit (entinen Paavolan päiväkotit). Lisäksi alue rajautuu pohjoisessa Kulomäenpuistoon. Matkaa keskustaan on noin 3 kilometriä.

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on tehty kaupungin toimesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia käyttötarkoituksen muuttamisen mahdollisuutta kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta palveluasumiseen sekä katualueen kaavan ajantasaistamiseen. Seurakunnalle on annettu alueelle suunnitteluvaraus. Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava 11:011 (vahv. 16.10.1973). Voimassa olevassa asemakaavassa alueelle on osoitettu YK, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue sekä yleiselle jalankululle varattu korttelialue. Suunnittelualue sijaitsee Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä.

### Ympäristö:

Suunnittelualueella on hoidettua piha-aluetta nurmikolla ja istutetuilla pensaille puustoineen. Lähialueen asuintalot ovat rakentuneet 1970–80-luvuilla, joten viheralueen puusto on tässä ajassa jo vakiintunutta, pysyvää ja korkeaksi kasvanutta.



04.02.2026

Korttelissa sijaitsevat rakennukset:

Suunnittelualueella on yksi rakennus, vuonna 1975 valmistunut seurakuntakoti, joka on kooltaan n. 660 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehtitoimisto Vahtera & Heino, arkkitehti Aarne Heino vuonna 1974. Rakennusta on peruskorjattu ja laajennettu 1997 ja suunnittelijana toimi arkkitehtitoimisto Sipponen-Teerenmaa Oy. Rakennus on tällä hetkellä pois käytöstä sekä lisäksi poistettu jumalanpalveluskäytöstä (desakralisaatio).

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kannanotto:

Seurakuntakoti ei ole Hyvinkään keskustaajaman hoitosuunnitelman kohteita eikä sillä ole sellaisia kulttuurihistoriallisia tai arkkitehtonisia arvoja, joiden perusteella vastuumuseo esittäisi sille suojelutavoitteita asemakaavaprosessissa. Rakennuksen kunto ei käy ilmi osaineistosta. Mikäli rakennus on kunnostettavissa, kestävä kehityksen näkökulmasta olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen on ilmaston kannalta paras vaihtoehto. Asemakaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon lähiympäristön ominaispiirteet: väljyys, vehreys ja mittakaava.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

04.02.2026

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.