



16.04.2026

Hyvinkään kaupunki  
Kirjaamo  
PL 86  
05801 HYVINKÄÄ

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Aittatie 1:n asemakaavan muutosluonnoksesta**

HEL 2026-001132 T 10 03 01

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuutta muuttaa tontin käyttötarkoitus asumiseen sekä palveluasumiseen ja katualueen ajantasaistamiseen. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Kaavan rakenne ja aluevaraukset:

Asuinrakennusten korttelialue A: Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Korttelialueella on yksi tontti ja tontti on kooltaan 4555 m<sup>2</sup>. Korttelin käyttötarkoituksmerkintä sallii tontille erityyppisiä asuinrakennuksia. Lisäksi merkintä /pal-1 sallii alueelle ikääntyneiden sekä vammaispalveluiden piirissä olevien palveluasumista. Rakennusoikeudeksi tontille on osoitettu 1200 k-m<sup>2</sup>, kerroskorkeudeksi on osoitettu II.

Aittatien reunaan on osoitettu kolmen metrin sekä Väinölänpolun reunaan viiden metrin istutusvyöhyke. Muissa määräyksissä osoitetaan mm.:

- Istutettavat alueen osat.
- Säilytettävä/istutettava puurivi. Tontilla oleva määräys koskee Aittatien pään sekä Väinölänpolun puoleisia olemassa olevia isoksi kasvaneita puita. Nämä tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kannanotto:

Osallistumis- ja arviointivaiheessa vastuumuseo totesi seuraavaa: Seurakuntakoti ei ole Hyvinkään keskustaaajaman hoitosuunnitelman kohteita eikä sillä ole sellaisia kulttuurihistoriallisia tai arkkitehtonisia arvoja, joiden perusteella vastuumuseo esittäisi sille suojelutavoitteita asemakaavaprosessissa. Rakennuksen kunto ei käy ilmi oas-aineistosta.



16.04.2026

Mikäli rakennus on kunnostettavissa, kestävän kehityksen näkökulmas-  
ta olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen on ilmaston kan-  
nalta paras vaihtoehto.

Asemakaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon lähiympäristön omi-  
naispiirteet: väljyys, vehreys ja mittakaava. Vastuumuseon näkemyk-  
sen mukaan asemakaavan muutosluonnoksessa em. tavoitteita on riit-  
tävällä tavalla otettu huomioon.

Museoviraston ylläpitämän Muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella  
ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaa-  
valuonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

16.04.2026

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.