



26.03.2026

Hyvinkään kaupunki
Kirjaamo
PL 86
05801 HYVINKÄÄ

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään
Sonninmäen pientaloalueen asemakaavan osallistumis- ja arviointi-
suunnitelmasta**

HEL 2026-003031 T 10 03 01

Sonninmäen pientaloalueen suunnittelualue koostuu 12 asuinkorttelin alueesta ja 124 tontista. Alueen pientalot ovat rakentuneet yhdenmu-kaista ja pienipiirteistä mittakaavaa noudattaen vuosien 1955–1966 vä-
lillä. Sonninmäen pientaloalue kuuluu kokonaisuudessaan kulttuuriym-
päristön hoitosuunnitelman kohteeseen 97. Sonninmäen omakotialue.
Kauppalanarkkitehti Eila Karailan laatima Sonninmäen omakotialueen
kaava vahvistettiin 1956 ja samalta vuodelta ovat myös alueen van-
himmat pientalot. Talot ovat harjakattoisia, enimmäkseen lautavuorattu-
ja Puutalon tyyppitaloja. Kortteleissa 628 ja 697 on uudempaa 1970-
luvun alun rakennuskantaa. Alueena Sonnimäki on yhtenäinen ja
maastonmuodot yhdessä kaartuvien katujen kanssa aikaansaavat viih-
tyisän puutarhakulttuurin säilyttämisen kokonaisuuden.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia suunnittelualueella voi-
massa olevien asemakaavojen ajantasaisuutta ja arvioida asemakaa-
van ajantasaistamisen mahdollisuutta. Samalla arvioidaan suunnitte-
lualueen lisä- ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja niiden vai-
kutuksia alueella. Muutoksen tavoitteena on huomioida alueen raken-
nus- ja kulttuurihistoria ja ympäristön ominaispiirteiden säilyttäminen ja
ohjata ko. alueen korjaus-, lisä- ja täydennysrakentamista.

Sonninmäen asuinalue sijoittuu Kirjavantolpan kaupunginosaan. Alue
on saanut ensimmäisen muotonsa vuonna 1956 kaupunginarkkitehti
Eila Karailan toimesta. Alue on pääosin pientaloaluetta. Alueella on
selkeä korttelirakenne, korttelit ovat noin 70–150 metrin pituisia ja ja-
kautuvat lähes yhtä suurin tontteihin kortteleittain.

Kaava-aineistoon liittyvässä selvityksessä ajantasaistettavista asema-
kaavoista (2026, Hyvinkään kaupunki) tuodaan esiin asemakaavamuu-
tosalueiden rakentumista, suunnittelijatietoja, rakennusten ikärakennet-



26.03.2026

ta, alueen ominaispiirteitä, mittakaavaa ja katuverkostoa sekä vehreyttä.

Arkeologinen perintö

Sonninmäen pientaloalueen suunnittelualue koostuu 12 asuinkorttelin alueesta ja 124 tontista. Asuinalueen eteläpuolella sijaitsee Sonninmäen metsäalue. Rakentamattomalla metsäalueella on suoritettu arkeologisen kohteen tarkastus vuonna 2023 (Mikkanen/HKM) ja tarkkuusinventointi vuonna 2023 (Maanala Oy/ Takala ja Rahtola). Alueen inventointitilanne on ajantasainen ja alueella ei ole tarpeen tehdä jatkoselvityksiä.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo osallistuu kaavahankkeen edetessä kaavamääräysten laadintaan, joilla edistetään alueen kulttuuriympäristön arvojen ja rakennusperinnön säilymistä. Vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

26.03.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.