



05.02.2026

Hyvinkään kaupunki
Kirjaamo
PL 86
05801 HYVINKÄÄ

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Puntuntie 19:n poikkeamishakemuksesta

HEL 2026-000901 T 10 03 01

Hyvinkään kaavoitus on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Puntuntie 19:n poikkeamishakemuksesta. Vastuumuseo lausuu hakemuksesta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Tontin varannut yksityishenkilö hakee Hyvinkään kaupungin myöntämällä valtakirjalla poikkeamislupaa osoitteessa Puntuntie 19. Voimassa oleva asemakaava osoittaa alueen asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään (AL-2/s). Asuinrakennuksen rakennusala on osoitettu Punttien varteen, jossa sijaitsee tällä hetkellä Hyvinkäänkylän vanhan kansakoulun piharakennus. Asuinrakennukselle on osoitettu rakennusoikeutta 230 kem² ja kerrosluvuksi lu¹/₂. Tontin pohjoisreunaan on osoitettu rakennusala talousrakennukselle, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 50 kem² ja kerrosluvuksi I. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta rakennusosalasta. Asuinrakennus halutaan sijoittaa osittain talousrakennuksen rakennusosalalle ja osittain rakennusalan ulkopuolelle. Tontilla sijaitseva, entisen Hyvinkäänkylän kansakoulun piharakennus, on tarkoitus säästää ja kunnostaa liike- ja varastotilaksi. Hakija on perustellut poikkeamisia seuraavasti: Esitetty uudisrakennus ja vanhan piharakennuksen säilyttäminen ja kunnostus tukee asemakaavan tavoitteita ja hoitosuunnitelman arvoja. Liiketila tulee toimimaan avoimena yleisötilana ja valokuva- & taidegalleriana, jonka myötä kävijät pääsevät tutustumaan valokuvataiteen lisäksi myös vanhan koulun alueeseen ja sen historiaan. Nämä tuovat tontille uutta lisäarvoa, toimintaa sekä elävämpää kaupunkiympäristöä suuremmalle yleisölle kuin asemakaavan mukainen uudisrakentaminen nykyisen piharakennuksen tilalle.

Poikkeamisluvasta pyydetään lausuntoa, sillä alueen asemakaava edellyttää ympäristön ominaispiirteiden säilyttämistä. Alueen asemakaava on tullut voimaan 10.1.2020. Kaavan tarkoituksena oli mahdollis-



05.02.2026

taa vanhan kansakouluympäristön säilyminen, mutta samalla monipuolistaa alueen käyttötarkoitusta mm. mahdollistamalla asuminen alueella. Poikkeamista voidaan Hyvinkään kaupungin näkemyksen mukaan pitää perusteltuna. Esitetty asuinrakennus on sovitettu hyvin kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön, eikä se heikennä alueen ominaispiirteiden säilymistä.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo pitää kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen näkökulmasta myönteisenä, että Puntuntien varren 1900-luvun alussa rakennettu koulun talousrakennus olisi tontilla mahdollista säilyttää tontin täydennysrakentamisesta huolimatta. Museo kuitenkin korostaa, että melko huonokuntoisen rakennuksen kunnostaminen ei saa tarkoittaa rakennusosien pääsääntöistä uusimista. Oleva hirsirunko, vanhat ikkunat ja vesikate sekä julkisivuvuoraus tulee pääsääntöisesti säilyttää. Rakennuksen sisätiloissa muutokset ovat mahdollisia.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa poikkeamishakemukseen.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

05.02.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.