



23.03.2026

Hyvinkään kaupunki
Kirjaamo
PL 86
05801 HYVINKÄÄ

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mustamännistön pohjoisosan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2026-003030 T 10 03 01

Asemakaavan muutos koskee Hyvinkään kaupungin, 3.kaupunginosan (Mustamännistö), korttelia 236 ja osaa kortteleista 237, 242 ja katualueita. Tarkasteltava alue käsittää yhteensä 21 tonttia. Tontit ovat yksityisessä omistuksessa.

Lähtötietoselvitys:

Selvityksen tavoitteena on tunnistaa asemakaava-alueet, joissa esiintyy poikkeavia, tulkinnanvaraisia tai vanhentuneita asemakaavamerkin-
töjä ja -määräyksiä. Tunnistetut alueet sisältävät myös kulttuuriympäristöllisesti arvokkaita kohteita ja kokonaisuuksia, joiden arvoja ja ominaispiirteitä voimassa olevat asemakaavat eivät turvaa.

Suunnittelualue ei kuulunut Mustamännistö-Ahdenkallion asemakaavan muutokseen, koska suunnittelualueen tonteilla on voimassa oleva asemakaava, joka ohjaa rakentamista ympäristöä säilyttävällä tavalla. Tonteilla on osoitettu tarkat rakennusalat, joiden mukaan on tulkittu myös rakennusoikeus toteutettavaksi.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mm. arvioida suunnittelualueen lisä- ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksia ja niiden vaikutuksia alueella. Muutoksen tavoitteena on huomioida alueen rakennus- ja kulttuurihistoria ja ympäristön ominaispiirteiden säilyttäminen ja ohjata ko-
alueen korjaus-, lisä- ja täydennysrakentamista.

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto

Arkeologinen perintö

Mustamännistön pohjoisosassa laaditaan uutta asemakaavaa, jolla arvioidaan lisä- ja täydennysrakentamisen mahdollisuutta Alttarikiventien, Janakkalankadun ja Pajakujan läheisyyteen. Alueella ei ole suoritettu arkeologista inventointia, mutta koska alue on melko tiiviisti rakennet-



23.03.2026

tua ja maasto on hyvin muokattua, on epätodennäköistä, että alueella olisi säilynyt arkeologisia kohteita. Museo ei vaadi tälle alueelle arkeologisia lisäselvityksiä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Asemakaavamuutoksia varten on laadittu alustava taustaselvitys. Myös asemakaavoitusta ohjaava lähtöaineisto kuten keskustaajaman osayleiskaavan ja maakuntakaavan määräykset on tuotava selostuksessa esiin. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo osallistuu kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta asemakaavan muutokseen.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

23.03.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.