



21.01.2025

Mäntsälän kunta  
Isotupa Maria  
Heikinkuja 4  
04600 Mäntsälä

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Kaunismäen kortteli 1200:n asemakaavamuutoksen luonnoksesta**

HEL 2024-016976 T 10 03 01

Mäntsälän kuntakehityslautakunta on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Kaunismäen kortteli 1200:n asemakaavamuutoksen luonnoksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on tutustunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä maiseman vaalimisen näkökulmasta, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavamuutos koskee Kaunismäen aluetta, joka sijaitsee Mäntsälän keskustan tuntumassa, juna-aseman välittömässä läheisyydessä, Lahden oikoradan länsipuolella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella asuinrakentamista rakentamattomien tonttien osalta, parantaa liikenneyhteyksiä ja lisätä virkistysalueita Kaunismäen alueella. Kaavassa käsitellään asuinrakentamisen, palveluiden, kulkuyhteyksien ja meluntorjunnan tarpeita sekä ympäröivän alueen kaupunkikuvaa. Kaavaratkaisussa on erityisesti pyritty ratkaisemaan yhdyskuntarakenteen tiivistäminen, rakennettavuus alueen topografia huomioiden, meluntorjunta erityisesti Sälinkääntien puolelta, lähivirkistysalueen saavutettavuus sekä jalankulun ja pyöräliikenteen sujuvuus. Kaava-alueelle on suunniteltu AK-kortteliosiin nelikerroksisia kerrostaloja sekä autokotoksia. Lähivirkistysalue on kaavaratkaisussa siirtynyt lähemmäs asuin-kortteleita. AK-korttelialueille muodostuu rakennusoikeutta yhteensä 10 800 k-m<sup>2</sup>. Nykyisessä kaavassa on rakennusoikeutta 9 200 k-m<sup>2</sup>, eli rakennusoikeuden määrä on lisääntynyt 1 600 k-m<sup>2</sup>.

Suhteuttaen hankkeen vaikutuksia kaava-alueen kulttuuriympäristön ja maiseman reunaehtoihin, ei Kaunismäen kortteli 1200:n asemakaavamuutoksen luonnoksessa ole Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon kannalta huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

2 (3)

21.01.2025

juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

3 (3)

21.01.2025

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.