



15.10.2024

**Helsingin kaupunginmuseon lausunto Maurinkatu 1b ja 3a asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2020-000540 T 10 03 03

Helsingin kaupunginmuseo arvioi asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Museovirasto on antanut lausuntonsa (16.5.2024), ja kaupunginmuseo yhtyy siinä esitettyihin näkemyksiin. Kaava-alue sijaitsee Uudenmaan tarkk'ampujapataljoonan kasarmien vanhojen rakennusten välittömässä läheisyydessä. Kasarmirakennukset on suojeltu 18.9.1980 annetulla valtioneuvoston päätöksellä valtion omistamien kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun asetuksen nojalla (278/1965, sittemmin 480/1985). Museovirasto on antanut ELY-keskukselle 29.01.2020 suojeluasiassa lausunnon (MV/23/05.01.01/2019) kohteen kulttuurihistoriallisesta merkittävydestä sekä rakennusten lähiympäristöä, ulkoasua ja sisätiloja koskevista suojelutavoitteista. Museovirasto on seurannut kaavan viiteseurannetta. Yksi keskeinen lähtökohta on ollut se, että sisäpihan eteläpuolisko kulmittain sijoittuvien kasarmirakennusten edustalla jää edelleen avoimeksi ja uusi kerrostalo saadaan sijoitettua kohti pihan pohjoispäätä. Kaavamääräysten mukainen rakentaminen merkitsee sitä, että kortteliin nousee uutta arkkitehtuuria, joka soveltaa tiilen käyttöä tämän päivän muotokielellä.

Arkeologisen perinnön osalta kaupunginmuseo oas-vaiheen lausunnon mukaisesti tuo esiin seuraavaa. Sotamuseon kortteli ei sijaitse Helsingin vanhan asemakaava-alueen muinaisjäännösalueella. Kaava-alueella tiedetään kuitenkin sijainneen valtion tontin nro 9 pohjoisosassa 1700-luvun puolivälissä puuparakkeja liittyen Siltavuoren linnoittamiseen. Näistä on saattanut jäädä jäljelle perustuksia tai muita jäännöksiä. Alueelle ei edellytetä arkeologisia tutkimuksia tai valvontaa, mutta mikäli maahan kajoavissa töissä havaitaan muinaisjäännökseen viittaavia rakenteita, tulee olla yhteydessä Helsingin kaupunginmuseoon, jotta havainnot saadaan dokumentoitua (MML 14§).

Rakennettu kulttuuriympäristö: Korttelin sisäosiin tulee täydentävää olemassa oleviin rakennuksiin sovitettua uutta asuinkerrostalorakentamista. Kortteli tiivistyy ja Maurinkadun puoleinen näkymä muuttuu nykyistä rakennetummaksi. Asemakaavaehdotuksen yleisissä määräyksissä määrätään mm., että uudisrakennukset tulee arkkitehtuuriltaan ja detaljikaltaan sopeutua Kruununhaan ja korttelin kulttuurihistoriallisesti ja arkkitehtonisesti arvokkaaseen kaupunkikuvaan. Korttelin vehreyttä

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Lausunto**

2 (2)

15.10.2024

pyritään varmistamaan yleisellä määräyksellä: ”Rakentamatta jäävät tontinosat tulee istuttaa ja niillä oleva elinvoimainen puusto tulee säilyttää ja niiden elinmahdollisuudet turvata.”

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

## Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö