



22.01.2026

Nurmijärven kunta
PL 37
01901 NURMIJÄRVI

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavan muutoksen ehdotuksesta Klaukkala, Viirinlaakso II (3–326) päiväkotia ja koulu

HEL 2025-009579 T 10 03 01

Nurmijärven kunnan ympäristötoimialan asemakaavayksikkö on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa asemakaavan muutoksen ehdotusta Viirinlaakso II (3–326) päiväkotia ja koulu. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Klaukkalan keskustassa, rakennetun Viirinlaaksonkadun pohjoispuolella, Ratsutilantien ja Palomäentien itäpuolella. Aluetta rajaa etelässä liikekiinteistö ja Luhtajokilaakso idässä. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu maa- ja metsätalousalueeseen. Kunnan omistuksessa oleva suunnittelualue on noin 4 hehtaaria. Kaavaselostuksen (25.11.2025) mukaan Klaukkalan Viirinlaakso II (3–326) asemakaava- ja asemakaavamuutosaluetta pienennettiin luonnosvaiheesta koskemaan Luhtajokeen laskevan ojan länsipuolta ja kaavan nimeksi tuli Viirinlaakso II päiväkotia ja koulu. Asemakaavamuutos mahdollistaa päiväkodin ja koulun rakentamisen. Kaavaratkaisulla alueen käyttötarkoitukset muuttuvat maatalousalueesta (M), puistoalueesta (VP) ja liikennealueesta (LT) yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) ja suojaviheralueeksi (EV/hu) sekä katualueeksi.

Uusimaa 2050 -kaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Suunnittelualueella on voimassa Klaukkalan osayleiskaava (3.9.2017). Yleiskaavassa suunnittelualue on pääosin keskustatoimintojen aluetta C-2. Kaavan mukaan rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota ja rakentamisella tulee luoda laadukasta kaupunkikuvaa. Pohjoisosa kaava-alueesta on yleiskaavassa kerrostalovaltaista asuntoaluetta, AK-2. Merkinnällä on osoitettu pääosin rakentamaton alue, joka on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Suunnittelualueella on lisäksi osia kolmesta voimassa olevasta asemakaavasta: 3–001–8 Klaukkala ensimmäinen kaava (18.9.1962), 3–094 Klaukkala



22.01.2026

keskusta (4.2.1986) ja 3–323 Klaukkala Viirinlaakso (30.11.2015). Asemakaavoissa alue on maatalousaluetta (M), puistoa (VP) sekä ka-tualuetta. Kaava-alueen keskellä on myös kaavoittamatonta aluetta n. 1,3 hehtaaria.

Suunnittelualueen ympäristö on Klaukkalan keskustan rakentunutta asuin- ja kaupallista aluetta, laaksoon suuntaan on avointa niittymai-semaa. Alueen pohjois- ja itäosissa on ilmajohtoja. Suunnittelualueen ympäristössä on tiivistä kaupunkirakennetta, jossa on sekä liikeraken-tamista että asuinalueita. Suunnittelualueen eteläpuolella on liikera-kennuksia ja länsipuolella kerros- ja rivitalovaltainen asuntoalue. Näistä lähimmät ovat kaksikerroksia rivitaloja sekä kolme- ja neljäkerroksisia kerrostaloja. Rivitaloja on rakennettu Palomäentien varrelle 1990-luvulla ja 2020-luvun alussa. Ratsutilantien pohjoispuolelle on raken-nettu kerrostaloja vuosina 2007–2011. Asuinkorttelissa sijaitsee myös vuonna 2010 valmistunut paikoitustalo.

Suunnittelualueesta on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) noin 24005 m², suojaviheralueeksi (EV/hu) noin 11770 m² ja ka-tualueeksi noin 4590 m². Suurin sallittu kerroskorkeus on kaksi, lisäksi on mahdollista rakentaa ilmastointikonehuoneita ullakkokerrokseen, si-joittaen ne rakennuksen vesikaton alle. Rakennusoikeuden määrä on esitetty kiinteänä rakennusoikeutena ja se perustuu hankeselvitys-vaiheen suunnitelmiin. Kaavaratkaisu mahdollistaa tontille 6000 k-m² ra-kennusoikeutta, joka vastaa noin e=0,25 tonttitehokkuutta.

Alueellisen vastuumuseon kanta

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on lausunut asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (29.3.2019). Museo totesi lausunnossaan, että kaavatyössä tulee huomioida maisemavai-kutukset myös kaava-aluetta laajemmalla alueella. Museon lausunnos-sa asemakaavan muutoksen päivitetystä osallistumis- ja arviointisuun-nitelmasta (14.8.2025) todettiin, että kaavamääräysten avulla tulee oh-jata rakentamisen laatua ja sovittaa koulu- ja päiväkotirakennus osaksi maisemaa.

Kaavaselostuksen mukaan keskusta-alueen tiivistäminen ja palvelujen toteuttaminen alueelle eheyttää yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutos mahdollistaa olemassa olevan rakennetun alueen täydentämistä Klaukkalan taajamassa. Uudisrakentaminen sijoittuu kaupunkikuvalli-sesti ja maisemallisesti näkyvälle paikalle, laakson reunalle. Kaava-määräyksillä tavoitellaan laadukasta ja aikaa kestävää arkkitehtuuria. Tavoitteena on, että uusi päiväkotikoulu toimii alueen kokoavana ra-kennuksena sekä toiminnallisesti että arkkitehtuuriltaan. Yksi mahdolli-nen vaihtoehto asemakaavan mahdollistamaksi suunnitteluratkaisuksi



22.01.2026

on kuvattu havainnekuvassa, joka on selostuksen liitteenä. Havainnekuva (25.11.2025) perustuu kohteeseen tehtyyn Lukkaroinen Arkkitehdit Oy:n hankesuunnitelmaan.

Kaava-aineiston liitteenä olevassa havainnekuvassa päiväkotij- ja koulurakennus sijoittuu Ratsulantien uuden katuosuuden varrelle. Koulun piha-alue avautuu peltoaukion ja metsäsaarekkeiden suuntaan. Klaukkalan taajaman itäpuolella sijaitsee Pietarinmäen–Mustamäen metsäalue. Alueelle leimallinen metsämaisema on tärkeää huomioida lähialueiden suunnittelussa. Uudisrakentaminen sijoittuu laakson reunalle kaupunkikuvallisesti ja maisemallisesti näkyvälle paikalle. Kaavaselostuksen mukaan kaavamääräyksillä tavoitellaan laadukasta ja aikaa kestävää arkkitehtuuria ja tavoitteena on, että uusi päiväkotikoulu toimii alueen kokoavana rakennuksena arkkitehtuuriltaan. Uudisrakennuksen suunnittelun tulee olla korkeatasoista, jotta kaavaselostuksissa esitetyt tavoitteet saavutetaan. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo pitää tärkeänä, että suurikokoinen uudisrakennus sovitetaan massoitellun ja materiaalien osalta osaksi alueen maisemaa.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

4 (4)

22.01.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.