



06.05.2025

Museonjohtaja

Nurmijärven kunta
Mari Hanski, kaavavalmisteliija
PL 37
01901 Nurmijärvi

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto asemakaavaehdotuksesta Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie, Nurmijärvi

HEL 2025-005595 T 10 03 01

Nurmijärven kunnan ympäristötoimialan asemakaavayksikkö on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa asemakaavaehdotuksesta 4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Asemakaavan muutos koskee Lopentien itäpuolelta nykyisiä kortteleita 170 ja 171, katu- ja puistoalueita sekä Lopentien länsipuolelta kortteleita 4116 ja osaa kortteleista 4115 ja 4151 sekä katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu uusia kortteleita: Lopentien itäpuolella korttelit 4182, 4183 ja 4184. Lopentien länsipuolella korttelin 4116 tontti 1 käyttötarkoitus muuttuu asumiseen ja korttelista 4115 poistuu tontti 3, joka muuttuu katualueeksi. Kortteliin 4151 muodostuu yksi tontti lisää. Kassakummuntie on valmiiksi rakennettu ja asemakaava muutetaan sen osalta vastaamaan olemassa olevaa tilannetta. Kaavaan sisältyy lisäksi katu-, viher- ja suojaviheraluetta. Suunnittelualue on pääosin kunnan omistuksessa ja asemakaavamuutosta valmistellaan Nurmijärven kunnan aloitteesta.

Kaavaselostuksen (25.2.2025) mukaan asemakaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa toteutumattomat työpaikka-alueet asuin- ja liikettä käyttöön sekä länsipuolella oleva Y-tontti asuinkäyttöön. Asemakaavassa oleva Kassakummuntien katualue suoritetaan rakennetun tiealueen mukaiseksi ja nykyisessä kaavassa olevalta tiealueelta liitetään vapautunut alue asuinkortteliin 4151. Kaavaratkaisulla alueelle muodostuu 12 erillispientalojen korttelialueen tonttia (AO), kaksi asuinpien-talotonttia (AP), yksi liikerakennusten korttelialue, jonne on mahdollista sijoittaa polttoaineen jakeluasema (KLH), yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen ja laitoksen alue (ET) sekä yksi telemas-



06.05.2025

Museonjohtaja

toa varten varattu alue (EMT). Näiden lisäksi osoitetaan katu- ja virkistysaluetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,75 ha. Nykytilanteessa alue on pääosin rakentamatonta sekametsää. Kassakummun- ja Lopentien risteuksen toiselle puolelle sijoittuvassa metsässä on paikoin suuria puita ja alueella virtaa puro. Y-tontti sijoittuu suunnittelualueen länsiosassa Myllyojan uoman läheisyyteen, ja siellä maasto on paikoin pehmeää ja metsä harvaa. Kassakumuntie ei ole toteutunut kaavan mukaisesti, sillä aiemmin alueelle suunnitellut työpaikka-alueet ovat jääneet toteutumatta. Kaava-alueen ulkopuolelle itäpuolelle sijoittuva rakennuskanta on maalaismaista ja siellä sijaitsee suojeltava rakennus, joka on lähiympäristöltään, ympäristökokonaisuudeltaan ja maiseman kannalta tärkeä. Koko suunnittelualuetta reunustavat asuinrakennukset ovat matalia. Kaakossa sijaitseva teollisuusalue on massoitteeltaan ympäröivää aluetta korkeampaa.

Nurmijärven kunnan alueella on toteutettu yleiskaavan edellyttämällä tarkkuudella kulttuuri- ja rakennusperintöselvitys (Lehto Peltonen Val-kama Oy, luonnos 6.5.2010). Suunnittelualueen itäpuolella on Ali-Korven tila pihapiireineen, joka on arvotettu rakennusperintöselvityksessä korkeimpaan luokkaan yksi ja kohdetta suositellaan säilytettäväksi. Myös tilan pihapiiriä ja lähiympäristöä esitetään vaalittavaksi. Rakennukset sijaitsevat maisemallisesti kauniilla paikalla ja erityisesti suuri punatiilinen navetta on maisemallisesti hallitseva. Alueen itäpuolelle sijoittuu Yli-Korven kiinteistö, joka on arvotettu rakennusperintöselvityksessä myös korkeimpaan luokkaan yksi ja kohdetta suositellaan säilytettäväksi. Myös tilan pihapiiriä ja lähiympäristöä esitetään vaalittavaksi. Yli-Korven tilan kiinteistö on merkitty asemakaavassa suojeltavaksi rakennukseksi (sr).

Alueellisen vastuumuseon kanta

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on lausunut asemakaavan muutoksen luonnoksesta 31.5.2024. Museo piti lausunnossaan positii-visena, että suojellun päärakennuksen pihapiiri ja sitä ympäröivä lähiympäristö on erotettu uudisrakennusten alueesta lähivirkistysalueella. Museo esitti lisäksi, että alueelle ominaista vehreyttä pyritään vaali-maan säilyttämällä tonteilla vanhaa elinvoimaista puustoa mahdolli-suuksien mukaan. Asemakaavaselostukseen on määritelty, että tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu/ tonttipinta-alan alkavaa 100 m² kohti. Asemakaavassa annetaan myös määräyksiä koskien kaupunkikuvaa ja rakentamista. Museo kat-soo, että esitetyt määräykset huomioivat alueen nykyisen rakennetun ympäristön riittävässä määrin.



06.05.2025

Museonjohtaja

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo on suorittanut asemakaavan muutosalueella arkeologisen inventoinnin, jonka perusteella alueella ei sijaitse arkeologisia kohteita. Asemakaava-alueen läheisyydessä sijaitseva Ali-Korven historiallinen asuinpaikka ei ulotu kaava-alueelle.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Lisätiedot

Katariina Ruuska-Jauhijärvi, tutkija, puhelin: 09 310 36473
katariina.ruuska-jauhijarvi(a)hel.fi

Museonjohtaja



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo

Lausunto

4 (4)

06.05.2025

Museonjohtaja

Reetta Heiskanen
museonjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17
www.helsinginkaupunginmuseo.fi

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6