



02.06.2025

Hyvinkään kaupunki
Kirjaamo
PL 86
05801 HYVINKÄÄ

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Hellepuiston yritysalueen asemakaavan muutoksesta

HEL 2025-007725 T 10 03 01

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia mahdollisuus toteuttaa alue keskustaajaman osayleiskaavan mukaisesti paljon tilaa vaativan kaupan alueena sekä selventää korttelirakennetta ja optimoida katualueiden määrää. Asemakaavan muutoksella pyritään myös parantamaan Sveitsinportaalin kaupanalueen toimintaedellytyksiä ja houkuttelevuutta. Laadittava asemakaava on yleiskaavan mukainen. Asemakaava lisää kaupallisten palveluiden saatavuutta alueella ja mahdollistaa monipuolisemman palvelutarjonnan.

Suunnittelualue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä noin kolmen kilometrin etäisyydellä Hyvinkään rautatieasemalta Helsinki-Tampere moottoritien, valtatie 3, itäpuolella seututien 130, Nurmijärventie varrella, lähellä moottoritien liittymää nro 16

Kaavaselostuksessa vaikutuksista todetaan mm. seuraavaa: Alueen yhdyskuntarakenne muuttuu ja täydentyy rakentumattoman alueen rakentuessa. Ratkaisu on kestävä yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukainen. Asemakaavalla muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue kaupan alueeksi.

Edelleen selostuksessa on tuotu esiin kaavamuutoksen maisemallisia vaikutuksia, jotka arvioidaan vähäisiksi. Kaava-alue liittyy rakennettuun ympäristöön. Alue jää kaukomaisemassa maaston muotojen ja muun rakennetun ympäristön suojaan. Lähimaisemassa Nurmijärventieltä on suora yhteys alueelle, joka koetaan kuitenkin jo rakennetuksi kaupunkiympäristöksi. Moottoritieellä liikkuesa alue ei on havaittavissa.

Hellepuiston yritysalueen asemakaavamuutoksen alueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän muinaisjäänösrekisterin mukaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Kaavamuutosalueeseen ei liity arkeo-



02.06.2025

logista potentiaalia. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ei edellytä arkeologisia lisäselvityksiä kaavan yhteydessä.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan luonnoksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

02.06.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.