



11.02.2025

Hyvinkään kaupunki
Kankurinkatu 4-6
05800 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään rakennusjärjestyksen luonnoksesta

HEL 2025-002376 T 10 03 01

Hyvinkään kaupungin rakennusvalvonta pyytää Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Hyvinkään rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Museo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja 1.1.2025 voimaan astuvan rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakentamislain 28 §:ssä todetaan, että kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa enintään kahden vuoden päästä lain voimaantuloa.

Uudistustyön keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähdään on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan uutta oikeustilaa, ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.

Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta uuden rakentamislain muutokset heikentävät varsinkin maankäytön ohjauksen ja purkamisluvan luvanvaraisuutta, ja tämä valitettavasti siirtyy myös kuntien rakennusjärjestyksiin.

Lakiin perustuvista heikennyksistä huolimatta Hyvinkään rakennusjärjestyksen luonnoksessa sekä kulttuuriympäristökohteiden määrittely, että niiden huomioonottaminen on selkeästi kuvattu. Seuraavissa pykälissä ja luvuissa on tuotu esiin rakennussuojelun, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvojen huomioon ottamisesta rakennushankkeissa.

§ 3:ssa edellytetään ennakkolausuntoa, jos rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen. Hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tulee selvittää eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdollisesti toimenpidettä rajoittavat tekijät.



11.02.2025

Teknisten laitteiden asentamisesta julkisivuihin määrätään, että suojel-
tujen tai arvokkaaksi arvioidulla alueella on oltava hyvissä ajoin yhtey-
dessä rakennusvalvontaviranomaiseen. Alueellinen vastuumuseo pitää
tärkeänä, että myös sille varataan mahdollisuus lausua.

Rakennusjärjestyksessä edellytetään, että korjausrakentamisessa tulee
pyrkiä vaalimaan rakennuskohteen ominaista tyyliä ja piirteitä. Luonnon
monimuotoisuudesta tulee huolehtia kaikilla rakennuspaikoilla. Tonttien
luonnonmukaisuuteen ja puustoisuus tulee ensisijaisesti säilyttää.

Asemakaava-alueen ulkopuolelle rakennettaessa tulee avoimien pel-
toalueiden ja maaston korkeimpien kohteiden käyttämistä rakennusten
sijoituspaikkoina välttää. Samoin maisemallisesti merkittäville peltoa-
alueilla rakentaminen tulee sijoittaa pihapiireihin tai metsäsaarekkeiden
tuntumaan tai pellon tai metsän reunaan.

Vastuumuseolla ei ole huomautettavaa Hyvinkään rakennusjärjestyk-
sen luonnoksesta. Museo kuitenkin esittää, rakennusjärjestyksen liit-
teeksi liitettäisiin Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoito-
suunnitelma.

Rakentamislakiin perustuva rakennusjärjestyksen muutos lisää kunnan
rakennusvalvonnan harkintaa, varsinkin kun on kysymys eri hankkei-
den vaikutuksen merkittävyyden arvioinnista. Tämän takia museo ko-
rostaakin eri viranomaistahojen hyviä ja luottamuksellisia suhteita ja yh-
teydenpidon tärkeyttä.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö

Lausunto

3 (3)

11.02.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.