



09.01.2025

Hyvinkään kaupunki
PL 86
05801 Hyvinkää

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Suokatu 18:n asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2024-017211 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi asemakaavan muutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Alueen läheisyyteen sijoittuvat valtakunnallisesta arvokkaat Villatehtaan ja Port Arthurin rakennetun kulttuuriympäristön alueet (RKY-alue), mikä asettaa toteutuvalla kaupunkikuvalla ja laatutasolle erityisiä vaatimuksia.

Pääperiaatteiltaan kaavaehdotuksen ratkaisu noudattaa kaavaluonnosta. Luonnosvaiheessa saadun palautteen johdosta alueen rakennusoi-keutta on vähennetty ja kerroslukua laskettu, joten ympäristön rakentamistapa on siten otettu paremmin huomioon. Alueen rakennusalojen sijaintia ja muotoa on täsmennetty tarkennetun viitesuunnitelman perusteella. Suokadun ja Keskikadun kulmaan osoitettu aukio muutettiin istutettavaksi alueen osaksi, jonne on osoitettu ohjeellinen pelastustie. Alueen pohjoisosaan esitetylle paikoituslaitokselle on asetettu suurin sallittu korkeusasema. Pihoille esitetyt yhteistilojen rakennusalat on muutettu talousrakennuksen rakennusaloiksi. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys, jossa edellytetään ehdotusvaiheen viitesuunnitelma-aineiston periaatteiden noudattamista.

Asemakaavan vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön ovat vähäisiä. Muuttuvaa kaupunkikuvaa on ohjattu siten, että uusi rakentaminen sopii mitoitukseltaan, rakeisuudeltaan ja materiaaleiltaan ympäristöön. Piha-alueet ovat laajoja ja yhtenäisiä, ja sijoittuvat alueen suojaimpiin osiin, niin että rakennukset/ katokset suojaavat niitä mm. liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

Alueellinen vastuumuseo toi esiin luonnosvaiheen lausunnossaan ympäröivän alueen kulttuurihistorialliset arvot ja edellytti niiden ottamista



09.01.2025

huomioon kaavamuutoksen lähtökohtana. Museon kannanotto on huomioitu suunnittelussa mm. ohjaamalla rakennusten kerroslukua ja julkisivumateriaaleja ympäristöön sopiviksi. Edellä mainittuun viitaten Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo katsoo, että sen kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta asettamia tavoitteita on esillä olevassa asemakaavaehdotuksessa otettu huomioon. Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa Suokatu 18:n asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

09.01.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.