



23.03.2026

Lupa- ja valvontavirasto
PL 20
13035 LVV

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Jokelan Vihreä Maa Oy:n datakeskushankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta, Tuusula ja Nurmijärvi

HEL 2026-003107 T 11 01 05

Jokelan Vihreä Maa Oy suunnittelee Jokelan datakeskushanketta Tuusulan kunnan pohjoisosaan Jokelaan, läntiselle työpaikka-alueelle Valunlenkin varrelle. Hankealue on noin 2 kilometrin etäisyydellä Jokelan keskustasta länteen, Ridasjärventien pohjoispuolella. 16,8 hehtaarin kokoiselle hankealueelle ollaan suunnittelemassa kahta datakeskusrakennusta, joiden yhteenlaskettu IT-teho on 96 MW. Hanke liitetään valtakunnan verkkoon uudella 5,8–6,3 kilometrin pituisella 110 kV voimajohtolla, jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnan alueella sijaitsevalla sähköasemalla. Hankealue koostuu kahdesta datakeskusrakennuksesta, sähkö- ja jäähdytysjärjestelmistä, varavoimajärjestelmistä, hulevesien hallintaratkaisusta, toimistotiloista, vartiointirakennuksesta, sähköasemasta, pysäköintialueesta ja huoltoteistä.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa on hankkeen toteuttamiselle kolme vaihtoehtoa, joista niin sanotussa nollavaihtoehdossa (VE0) hanketta ei toteuteta. Ensimmäisen vaihtoehdon (VE1) mukaan hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW ja hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 6,3 km pituisella 110 kV voimajohtolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla. Toisen vaihtoehdon (VE2) mukaan hankealueelle rakennetaan datakeskus, jonka IT-teho on 96 MW ja hanke liitetään valtakunnanverkkoon uudella 5,8 km pituisella 110 kV voimajohtolla (ilmajohto), jonka liityntäpiste on Nurmijärven kunnassa sijaitsevalla sähköasemalla.

Datakeskus QTS Jokelan ympäristövaikutusten arviointiohjelman (Afy, 12.2.2026) mukaan datakeskus kytketään Fingridin kantaverkkoon uudella hanketta varten rakennettavalla 110 kV:n voimajohtolla. Voimajohto kulkee osin Nurmijärven kunnan alueella, ja sen liityntäpiste on Nurmijärven sähköasema lähellä Teilinummea. Voimajohtoon (ilmajoh-



23.03.2026

to) osalta tarkastellaan kahta vaihtoehtoista reittivaihtoehtoa (VE1 ja VE2). Voimajohtojen reittivaihtoehdot VE1 ja VE2 ylittävät Ridasjärventien datakeskusalueen eteläpuolella ja kulkevat kapean metsävyöhykkeen halki saapuen Vantaanjokilaakson laajempaan avoimeen pelto- maisemaan. Voimajohtojen reittivaihtoehto VE1 kaartaa peltoalueiden halki länteen lähemmäs Hämeentietä, reittivaihtoehto VE2 kulkee idempänä halkoen peltoalueiden metsäsaarekkeitä. Voimajohtojen reit- tivaihtoehdot VE1 ja VE2 ylittävät Vanha-Hämeentien, kulkevat Teili- nummen metsittyneen entisen soranottoalueen halki Hikiä-Nurmijärvi voimajohtolinjalle ja kääntyvät kulkemaan samassa johtokäytävässä Nurmijärven sähköasemalle.

Sähkönsyötön käyttövarmuuden parantamiseksi voimajohto rakenne- taan kahtena rinnakkaisena johtona. Arviointiohjelman mukaan voima- johdon reittisuunnittelussa on huomioitu olemassa olevat voimajohtot, joita uusien voimajohtojen reittivaihtoehdot seuraavat mahdollisuuksien mukaan. Suunnittelussa on huomioitu lisäksi olemassa olevien voima- johtojen varoalueet sekä mahdolliset herkät kohteet ja rakennukset. Voimajohtojen reittisuunnittelussa on myös pyritty minimoimaan niistä ympäristöön ja yksityisille maanomistajille aiheutuvat vaikutukset. Ar- viointiohjelman mukaan olemassa olevien voimajohtojen käyttö ei ole mahdollista.

Voimajohto käsittää voimajohtojen rakenteiden lisäksi voimajohtojen alla olevan maa-alueen eli niin sanotun johtoalueen. Johtoalueen muodos- tavat johtoaukeat ja sen molemmilla puolilla sijaitsevat reunavyöhykkeet. Voimajohtojen rakenteet sijoittuvat johtoaukealle, joka on puuston alue johtoalueen keskellä. Noin 10 metriä leveillä reunavyöhykkeillä, jotka sijoittuvat johtoaukean molemmille puolille, puuston korkeutta on rajoi- tettu etureunassa 10 metriin ja takareunassa 20 metriin. Pylväiden väli- nen etäisyys on noin 250–350 metriä. Voimajohtopylvään pylväsala ulottuu tyypillisesti kolmen metrin etäisyydelle maanpäällisistä pylväs- rakenteista.

Arviointiohjelman mukaan hankkeelle laaditaan rakentamisen aikainen hankekohtainen ympäristösuunnitelma, jossa hyödynnetään mm. ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä tehtyjä havaintoja ja huomioi- daan perusteltu päätelmä sekä noudatetaan lupaviranomaisten ohjeita rakentamisen aikaisten kielteisten ympäristövaikutusten hallintaan. Maiseman ja kulttuuriympäristökohteiden tarkastelualue on noin 2 kilo- metriä hankealueesta. Tarkastelualue on rajattu arviointiohjelman mu- kaan niin laajaksi, että mahdolliset maisemassa tapahtuvat muutokset voivat olla havaittavissa.

Hankkeen vaikutukset arkeologiseen kulttuuriperintöön



23.03.2026

Datakeskusalueella tai voimajohtolinjausten VE1 ja VE2 alueilla ei sijaitse muinaismuistolain (1963/295) suojaamia kiinteitä muinaisjään-
nöksiä. Lähin kiinteä muinaisjäänös Teilinummi (tunnus muinaisjään-
nösrekisterissä 1000051885) sijaitsee noin 120 metrin päässä suunni-
telluista voimajohtolinjauksista. Museo katsoo, että arkeologinen kult-
tuuriperintö on huomioitu ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa
riittävällä tavalla.

Hankkeen vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Hankealue sijoittuu maisemamaakuntajaossa Eteläiselle rantamaalle ja
sen Eteläiselle viljelyseudulle. Eteläinen rantamaa on korkokovaltaan
pääasiassa alavaa, mutta pienipiirteisyydessään hyvin vaihtelevaa.
Maiseman peruselementtejä luonnehtivat pohjois-eteläsuuntaiset joki-
laaksot, niiden laajat savikot sekä välissä kumpuilevat metsäiset, pai-
koin paljastuneet kalliokot. Maatalouden pitkä perinne näkyy maisema-
kuvassa, ja Eteläinen rantamaa on vanhaa kulttuuri-Suomea, jossa
maataloudella on edelleen vankka sija. Myös teollisuuteen ja palvelui-
hin liittyvillä elinkeinoilla on pitkät perinteet. Rakennukset sijoittuvat pe-
rinteisesti peltoaukeiden tuntumassa oleville kumpareille ja reunaselän-
teille, minne myös suuri osa tiestöstä on syntynyt. Maaseutumaisemal-
le omintakeista ilmettä luovat lukuisat kartanot ja muutamat ruukkiyh-
dyskunnat. Arviointiohjelman mukaan Nurmijärven kunnan alueella
voimajohdon reittivaihtoehdot sijoittuvat alueille, joilla ei ole voimassa
olevia yleis- tai asemakaavoja. Hankealueella tai sen läheisyydessä ei
myöskään sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita
maisema-alueita.

Vaikutusten arvioinnin tavoitteena on selvittää hankkeesta maisemaan
ja rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset laadittujen
inventointien, viranomaisrekistereistä koottujen lähtötietojen sekä kart-
ta-aineistojen ja ilmakuvienv pohjalta. Maisemavaikutusten arvioinnissa
kuvataan hankkeen suhdetta ympäristöön, alueen nykytilaan kohdistu-
vat muutokset sekä tuodaan esiin muutoksen luonne ja merkittävyys.
Arvioinnissa huomioidaan vaikutusalueen pinnanmuodot ja mahdolliset
avoimet näkymäyhteydet. Vaikutusten arvioinnissa tutkitaan myös hai-
tallisten vaikutusten lieventämisen periaatteet. Arvioinnissa huomioi-
daan hankealueella ja sen läheisyydessä sijaitsevat maiseman ja ra-
kennetun kulttuuriympäristön arvotetut alueet ja kohteet. Tarkastelussa
pääpaino on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaissa kohteis-
sa sekä hankkeen vaikutusalueelle kohdistuvissa merkittävissä vaiku-
tuksissa. Tiedot arvokkaista maisema- ja kulttuuriympäristökohteista
kerätään olemassa olevista tietolähteistä, kuten Ympäristöhallinnon ja
Museoviraston ylläpitämistä aineistoista sekä maakunta- ja yleiskaavo-
ja varten laadituista selvityksistä.



23.03.2026

Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet ja etäisyydet datakeskusalueesta sekä voimajohtovaihtoehdoista VE1 ja VE2 on esitetty YVA:n arviointiohjelmassa taulukossa (Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvokkaat kohteet ja etäisyys hankkeen toiminnoista). Museo esittää, että rakennusperintökohteet jaotellaan taulukkoon myös kunnittain sekä voimalinjan reittivaihtojen osalta (VE1, VE2). Rakennusperintökohteiden sijainti sekä maisemallisesti arvokkaat alueet tulee myös esittää selkeästi kartta-aineiston avulla. Museo pitää lisäksi tärkeänä, että vaikutusarvioinnin tueksi laaditaan laadukkaita havainnekuvia, joista hankkeen vaikutukset maisemaan käyvät ilmi. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo pitää arviointiohjelmassa esitettyjä taustamateriaaleja sekä tarkastelun laajuutta riittävinä. Alueellisen vastuumuseon näkökulmasta ympäristövaikutusten arviointiohjelma on riittävä kulttuuriympäristön vaalimisen osalta.

Lisätiedot

Tiina Mikkanen, tutkija, puhelin: 09 310 71552
tiina.mikkanen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

5 (5)

23.03.2026

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.