



11.12.2024

Keravan kaupunki  
Hanna Martikainen  
PL 123  
04201 Kerava

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Keravan  
Kercan aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen (2402) ehdotuk-  
sesta**

HEL 2024-015270 T 10 03 01

Keravan kaupungin kaupunkikehityspalvelut on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausuntoa 16.10.2024 päivätystä Keravan Kercan aurinkovoimalaa koskevasta asemakaavan muutoksen (2402) ehdotuksesta. Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti rakennetun ja arkeologisen kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee Alikeravan kaupunginosassa noin neljän kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta etelään, lähellä Keravan ja Vantaan kaupungin rajaa. Asemakaavamuutos koskee tämän 9. kaupunginosan korttelin 344 osaa sekä jätteenkäsittelyalueen kiinteistöjä 245-401-3-32, 245-4011016, 245-401-10-26, 245-401-10-28 ja 245-401-10-34. Kaava-alue rajoittuu pohjoisesta Myllykorventiehen, idästä Keravan Energian voimalaitoksen kiinteistöön, etelästä suojaviheralueeseen ja lännestä maanläjitysalueeseen sekä Lassila Tikanoja Oyj:n kiinteistöön. Alueella on toiminut kaatopaikka, joka poistettiin käytöstä vuoden 2004 lopussa. Tämän jälkeen kaatopaikka on maisemoitu, joten alueen maastoa on voimakkaasti muokattu ja läjitetty. Lähiympäristö on teollisuus- ja varastoaluetta. Suljetun kaatopaikan asettamat rajoitukset säilyvät ja rajoittavat alueen tulevaa toimintaa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia aurinkovoimalan rakentamisen mahdollisuuksia Keravan suljetun kaatopaikan laelle, Keravan Energian voimalaitoksen viereen. Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 13 hehtaaria.

Uusimaa kaavassa 2050 suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle. Keravan yleiskaavassa 2035 suunnittelualue on osa jätteenkäsittelyaluetta (EJ), joka jatkuu suunnittelualueen länsipuolelle. Osa jätteenkäsittelyalueesta voidaan jatkosuunnittelun yhtey-



11.12.2024

dessä määritellä kunnostettavaksi ja maisemoitavaksi kaatopaikkatoiminnan loputtua. Osa jätteenkäsittelyalueesta voidaan myös osoittaa näkösuojattavaksi taikka sijoitettavaksi sisätiloihin. Alue rajautuu pohjoisessa nykyisellään säilyvään teollisuus- ja varastoalueeseen (TY-1) ja idässä energiahuollon alueeseen (EN). Eteläpuolelle on osoitettu virkistysaluetta V-1, joka varataan yleiseen virkistys-, ulkoilu- ja vapaa-ajanviettoon. Keravan viherkaavassa suunnittelualueelle ei kohdistu kaavamerkintöjä tai määräyksiä. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi (EJ-1). Yhdyskuntajätteen käsittely on loppunut saastuneen maa-aluemerkinnän alueelta (saa). Alueen kaatopaikkatoiminnan loputtua, kunnostus- ja viimeistelytöiden jälkeen, tulee alue maisemoida virkistyskäyttöön erikseen hyväksytyjen suunnitelmien mukaan. Suurelta osalta suunnittelualue on merkintä puhdistettava/kunnostettava maa-alue (saa). Suunnittelualueen luoteisosassa on alueen osa, joka voi toimia alueen toimintaa tukevana varastokenttänä (var).

Esillä oleva asemakaavaehdotus on pitkälti luonnosvaiheessa esitetyn ratkaisun mukainen, joskin määräystekstit ovat jonkin verran tarkentuneet. Suunnittelualue on osoitettu korttelialueeksi EN-aur/saa: "Energiahuollon alue, joka on varattu aurinkoenergian tuotantoon. Yhdyskuntajätteen käsittely alueella on loppunut saastuneen maa-aluemerkinnän alueelta (saa)." Suurin sallittu kerrosluku on yksi. Lähes koko korttelialueen osalla on merkintä saa: "Vanha kaatopaikka. Alueelle ei saa rakentaa tai sijoittaa sellaisia rakennuksia, rakennelmia tai rakenteita, jotka voivat aiheuttaa vanhan kaatopaikan pintarakenteiden vaurioitumisriskiä tai vaarantaa rakenteiden pitkäaikaiskestävyyttä tai toimivuutta. Alue on istutettava ja alueella tulee käyttää luonnon monimuotoisuutta edistäviä ratkaisuja. Osa istutuksista tulee toteuttaa monilajisena kukkivana niittynä. Alueelle saa istuttaa ainoastaan matalajuurisia kasveja eikä alueelle saa muodostua sellaista kasvillisuutta, jonka juuristo voi vaarantaa vanhan kaatopaikan pintarakenteiden toimivuutta." Yleisten määräysten mukaan korttelialueelle saa sijoittaa aurinkopaneeleja, muuntamoita, sähkövarastoja, sähkönsiirtoon tarvittavia rakenteita sekä muita aurinkovoimalan edellyttämiä rakenteita ja teknisiä verkostoja. Aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin kokonaisuuksiin. Muuntamoiden ja sähkövarastojen tulee olla väritykseltään ja muotokieleltään ympäristöön ja maisemaan soveltuvia. Aurinkovoimala-alue on aidattava ja alue on varustettava hälytys- ja valvontajärjestelmällä, joka ilmoittaa mahdollisista häiriöistä tai onnettomuuksista. Aidan on oltava vähintään 2m ja enintään 3m korkea.

Kaavaselostuksessa todetaan, että vanhan jätemäen päälle on tarkoitus asentaa 7 868 aurinkopaneelia ja rakentaa kaksi muuntamoita. Aurinkovoimalan rakentaminen korottaisi nykyistä jätemäkeä n. 3,2 m, joka vastaa aurinkopaneelien takareunan korkeutta maanpinnasta. Alue-



11.12.2024

eelle kulku tapahtuu Myllykorventien ja voimalaitoksen tontin kautta sekä olevia ajoyhteyksiä hyödyntämällä. Aurinkovoimala-alue on jaettava huoltoteillä osiin. Aurinkovoimalan käytön aikana huoltotarve ja siitä kohdistuva liikenne alueelle on hyvin vähäinen. Liikenne lisääntyy rakentamisen ajaksi tavara- ja työkonekuljetusten osalta. Aurinkopaneelien sijoittelussa tulee huomioida mahdollinen häikäisyefekti, jota ei saa esiintyä maantien suuntaan. Alue on laajasti korkean ja tiheän puuston suojaamaa, mikä riittää rakentamisen jälkeenkin peittämään näkymän alueelle niin, että aurinkovoimala on näkyvissä vain alueen pohjoispuolella olevalta teollisuusalueelta. Aurinkovoimala ei siis tule vaikuttamaan lähiympäristön virkistyskäyttöön. Laajemmassa maisemakuvassa aurinkovoimala ei nouse Lahden moottoritien näkymään tai moottoritien itäpuoliseen jokivarren maisemaan, vaan jää suojapuuston taakse.

Asemakaavan muutoksen aiemmissa vaiheissa alueellinen vastuumuseo totesi, että tätä entistä kaatopaikka-aluetta ei Keravan yleiskaavassa 2035 ole arvotettu maisemallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi. Myöskään Keravan rakennuskulttuurin inventointi ja kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa (Keravan kaupunki ja Arkkitehtitoimisto Lehto – Peltonen - Valkama, 2003) suunnittelualuetta tai sen lähiympäristöä ei ole arvotettu. Lähtökohtaisesti aurinkovoimalan sijoittaminen teollisuusalueelle nähtiin luontevaksi. Kulttuuriympäristön ja -maiseman vaalimisen näkökulmasta tarkastellen alueellinen vastuumuseo piti keskeisenä tavoitteena, että aurinkovoimala ei nouse Lahden moottoritien näkymään tai etenkään moottoritien itäpuoliseen jokivarren maisemaan, vaan jää eri näkymistä tarkastellen suojapuuston taakse. Kestävän kehityksen ja ekologisen kestävyuden näkökulmasta tarkastellen aurinkovoimalaa voidaan pitää myönteisenä ja tavoiteltavana hankkeena. Lisäksi todettiin, että sosiaalisen ja kulttuurisen kestävyuden näkökulmasta tarkastellen hankkeella ei saa heikentää kaupunkilaisten virkistyskäyttöön osoitettujen alueiden käyttöä tai ominaisluonnetta suunnittelualueen eteläpuolella tai jokivarren kulttuurimaisemaa.

#### Arkeologia

Asemakaavan muutoksen aiemmissa vaiheissa alueellinen vastuumuseo on todennut, että Keravan Kercan asemakaavamuutosalueelta ei tunneta Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Kaatopaikkana toiminutta aluetta on muokattu voimakkaasti ja alue on maisemoitu käytöstä poistamisen jälkeen. Aiemmasta maankäytöstä johtuen, kaavamuutosalueeseen ei liity arkeologista potentiaalia.

Edellä mainittuun viitaten Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo toteaa, että esillä olevasta Keravan Kercan aurinkovoimalan asema-



11.12.2024

kaavan muutoksen ehdotuksesta ei nouse esiin seikkoja, jotka olisivat vastoin vastuumuseon asemakaavan muutokselle kulttuuriympäristön vaalimisen ja kestävän kehityksen näkökulmasta asettamia tavoitteita. Näin ollen Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa Keravan Kercan aurinkovoimalan asemakaavan muutoksen ehdotukseen.

**Lisätiedot**

Tiina Mikkanen, tutkija, puhelin: 09 310 71552  
tiina.mikkanen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö

**Tiedoksi**

Museovirasto



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
**Kulttuuriympäristöpäällikkö**

**Lausunto**

5 (5)

11.12.2024

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.