



17.9.2025

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Ahdenkallio – Mustamännistö asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2025-001888 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Iso osa suunnittelualueesta on arvoltaan arvokkaina maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi. Alueella on voimassa useita asemakaavoja. Asemakaavan ajantasaistaminen mahdollistaa asemakaavan yhtenäisen tulkinnan ja lupahakemuksille tasapuolisen käsittelyn. Katualueet, jotka ovat voimassa olevassa asemakaavassa puistomerkinnällä muutetaan vastaamaan nykytilannetta. Asemakaavan muutoksella turvataan olemassa olevan rakennetun ympäristön säilyminen ja ohjataan tehokkaammin mahdollista uudis-, lisä- ja täydennysrakentamista. Asemakaavan muutoksella suojellaan alueen ominaispiirteitä: yhtenäisiä kokonaisuuksia, puutarhamaisuutta ja väljyyttä sekä tutkitaan ja arvioidaan mahdollisuudet uudis-, lisä- ja täydennysrakentamiselle. Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon näkemyksen mukaan laajan alueen kokonaistarkastelu, jossa suojelunäkökulmat ja täydennysrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sovitettu yhteen, on ollut myönteinen lähtökohta asemakaavamuutokselle.

Pääosin erillispientaloista koostuvan suunnittelualueen rakennuskanta on rakentunut pääosin 1920–1970-luvuilla. Alueen ensimmäiset rakennukset ovat rakentuneet 1920–1930-luvulla (noin 5 % koko rakennuskannasta). Rakennukset sijoittuvat Mustamännistökadun ja Ahdenkallionkadun ympäristöön. Tämä rakentamisvaihe oli osa villatehtaan työntekijöiden omakotirakentamisen jatkumoa ja merkittävä vaihe alu-



17.9.2025

een muodostumiselle. 1930- ja 1940-luvun välillä rakentaminen Mustanmännistönkadun sekä Ahdenkallionkadun ympäristössä laajeni em. katujen ympäristössä. Työläisperheiden omakotitalot muotoutuivat ajan oloissa yhä yhtenäisemmiksi. Suurin osa alueesta on kuitenkin rakentunut jälleenrakennuskauden aikoihin. Kaavamuutosalueen rakentumista on selvitetty kaavaselostuksessa. Erityisesti alueelle ominaisten tyyppitalojen suunnittelua on tuotu esiin. Valtion rautateiden tyyppitalot ovat alueen rakennuskannassa uusi, aiemmin tunnistamaton kokonaisuus. Suunnittelualueella on myös Maatalousseurojen keskusliiton ja Asutushallituksen tyyppipiirustusten mukaan rakennettuja asuin- ja ulko-/talousrakennuksia.

Alueellinen vastuumuseo pitää tärkeänä, että arvokkaan rakennusperinnön ja kulttuuriympäristön säilyminen turvataan riittävin määräyksin. Suunnittelualueelle kohdentuu useita eri kaavamääräyksiä, joissa suojelun taso vaihtelee. Esim. A/s- ja AO/s-alueet perustuvat suojeluun, ja niissä on purkamiskiello ja tiukat korjaus-/laajennusohjeet. Rakennusoi-keuden määrän osalta on vaihtelua eri kortteleiden osalta. Alueellinen vastuumuseo haluaa muistuttaa siitä, että alueen kulttuurihistoriallisten ja kaupunkikuvallisten arvojen turvaaminen ei ole mahdollista, mikäli sallittu rakentamistehokkuus on liian suuri. Myöskään tontin piha-alueiden säilyttäminen ei toteudu, jos tontille sallitaan rakentamista esim. tehokkuudella $e=0,4$. Alueellinen vastuumuseo esittääkin, että tehokkuutta maltillistetaan etenkin maakunnallisesti ja paikallisesti arvoitettujen kortteleiden vaikutusalueella.

Mahdollistettavien laajennusten ja uudisrakennusten tulee sopeutua alkuperäisen rakennuksen arkkitehtuuriin ja alueen ominaispiirteisiin. Tonttien täydennysrakentamisessa on otettava huomioon tontilla sijaitsevat rakennukset, niiden arkkitehtuuri ja viherympäristö. VL-alueiden osalta suojelu kohdentuu erityisesti alueen sisäisiin viheralueisiin.

Arkeologinen perintö: Alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Suunnittelualueella sijaitsee melko tiiviisti rakennettu omakotitaloalue, jonka keskiosa on vielä rakentamatonta. Keskiosassa sijaitsee ojitettu ja metsitetty vanha kosteikkoalue. Alue ei ole potentiaalinen arkeologiselle kohteelle.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole asemakaavan muutosehdotuksesta muuta huomautettavaa.



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö

Lausunto

3 (4)

17.9.2025

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö
puhelin: 09 310 36483, sari.saresto@hel.fi

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki

Puhelin

+358 9 310 1060

Y-tunnus

0201256-6



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö

Lausunto

4 (4)

17.9.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki

Puhelin
+358 9 310 1060

Y-tunnus
0201256-6