



14.03.2025

Hyvinkään kaupunki  
PL 86  
05801 Hyvinkää

## **Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Parantolankatu 10-12:n asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2025-003987 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvio asemakaavamuutosta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt antaa seuraavan lausunnon.

Alueen keskeinen sijainti asettaa vaatimuksia suunnittelulle ja kaupunkikuvulle. Alue on väljästi rakennettu ja vehreä, rakennuskanta on pienimittakaavaista ja suhteellisen matalaa. Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee Hyvinkään kirkko, kirkkopuisto sekä seurakuntakeskus, jotka ovat valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Alueen läheisyydessä sijaitsee myös paikallisesti merkittävä Parantolankadun pientaloalue, joka kuuluu Hyvinkään keskustaaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman kohteeseen 36 (Parantolankadun asutus). Alueellinen vastuumuseo on edellyttänyt, että kaupunkikuvan ja alueen ominaispiirteet tulee suunnittelussa ottaa huomioon.

Edellisen vaiheen jälkeen kokonaisuutta, asuinrakennuksia ja pihakantaa on madallettu. Muutosten myötä etäisyyttä saatiin kasvatettua Parantolan pientaloalueeseen ja erotettiin kerrostaloalue ja pientaloalue selkeästi omiksi kokonaisuuksikseen. Rakennusten Parantolankadun puoleisia päätyjä madallettiin yhdellä kerroksella vetämällä rakennusmassan ylintä kerrosta sisään. Pysäköinnin järjestämistä tarkasteltiin uudelleen. Maantasoinen pysäköintialue poistettiin Vilhelmiinankadun varresta ja siirrettiin tontin toiseen päätyyn. Pihakantaa kavennettiin ja ajoyhteys pysäköintihalliin siirrettiin Parantolankadun puolelle. Pihakantaa ja sen alle sijoittuvaa pysäköintihallia siirrettiin kauemmas Parantolankadusta ja lisättiin kadun varteen istutettavaa aluetta ja puustoa.

Jatkokehitetyssä ratkaisussa alueelle esitetään kerrostalon ja rivitalon muodostamaa kokonaisuutta. Alueen kaakkoisosaan on osoitettu rakennusala 4-kerroksiselle, laajuudeltaan 1800 kem2 kerrostalolle. Alue-



14.03.2025

een luoteisosaan on osoitettu rakennusala 2-kerroksiselle, laajuudeltaan 800 kem2 rivitalolle.

Rakentamattomien tonttien ottaminen käyttöön vähentää korttelin nykyistä puustoa. Rakennukset on pyritty sijoittamaan mahdollisimman paljon alueen sisä- ja takaosiin sekä mahdollisimman etäälle olemassa olevista rakennuksista. Näin maisema- ja näkymävaikutukset on pyritty pitämään mahdollisimman vähäisinä. Parantolankadun varsi ja alueen reuna-alueet on pyritty kaavamääräyksillä pitämään puustoisina ja istutettuina. Rakentaminen on pyritty sovittamaan olemassa olevaan ympäristöön ja huomioimaan ympäröivien rakennusten korkeusasemat. Lisäksi yleisissä määräyksissä edellytetään: ”Rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus ja alueen kaupunkikuvaa kohentava aihe. Julkisivupintojen on oltava pääasiallisesti vaaleita. Julkisivuissa voi olla useita materiaaleja kuitenkin niin, että pääjulkisivumateriaali on selkeästi dominoiva ja, että julkisivut pysyvät rauhallisina. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Puhtaaksi muurattua julkisivua käytettäessä sauman värin on vastattava tiilen väriä. Parvekkeiden alaosien tulee olla pääosin läpinäkymättömiä.”

Uudisrakentaminen on pyritty mahdollisimman hyvin sovittamaan kaupunkikuvaan. Näin ollen Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi



**Helsingin kaupunki**  
**Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala**  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö

**Lausunto**

3 (3)

14.03.2025

---

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.