



09.06.2025

Hyvinkään kaupunki
Kirjaamo
PL 86
05801 HYVINKÄÄ

Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Hyvinkään Uudenmaankatu 67 asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2025-008057 T 10 03 01

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo arvioi kaavahanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

Yksityinen maanomistaja on hakenut asemakaavan muutosta tontin pi-hajärjestelyiden selkeyttämiseksi. Tonttijako ja piha-alueet eivät ole toteutuneet voimassa olevan asemakaavan mukaisesti. Tonttijaon toteutumattomuuden vuoksi alue on rakennuskiellossa. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia erilaisia pysäköintiratkaisuja ja lisäksi mahdollisuutta tarkistaa rakennusoikeuden määrä ja sen sijoittuminen kaupungin omistamalla alueella. Alueen keskeinen sijainti yhden Hyvinkään tärkeimmän kadun varrella asettaa erityisiä vaatimuksia suunnittelun laatukselle ja kaupunkikuvalle.

Asemakaavassa todetaan nykytilanne ja mahdollistetaan lisärakentaminen yhdelle uudelle muodostettavalle tontille. Alue on esitetty AK-6 asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Korttelialueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi asumista häiritsemätöntä työ-, liike-, toimistotai palvelutilaa. Olemassa oleville rakennuksille on osoitettu suppea rakennusala ja nykyisen rakennuksen rakennusoikeus rakennusalueelle. Uudenmaankadulle on osoitettu liittymäkielto, lukuun ottamatta Uudenmaankatu 67 pohjoista osaa, josta on mahdollistettu ajo asuinrakennuksen ja liiketilojen eteen. Lisärakentamista varten muodostuu yksi uusi tontti. Tontille saa rakentaa 800 k-m² suuruisen, nelikerroksisen uudisrakennuksen.

Rakennuskanta: Osoitteessa Uudenmaankatu 67 (Asunto Oy Kirjavakulma) sijaitsee vuonna 1962 valmistunut nelikerroksinen kellarillinen ja ullakollinen asuinkerrostalo, jossa on Uudenmaankadun varressa yksi-kerroksinen liikesiipi. Rakennuksen alkuperäisissä lupakuvissa suunnit-



09.06.2025

telijaksi mainitaan Arkkitehtuuritoimisto Olavi Lahtinen & Co. Rakennuksen liikesiivessä on toiminut aikojen saatossa mm. Ahjon liike, baari ja Hyvinkään Osuuskassa (Osuuspankki). Rakennuksen julkisivu on galvanoitua peltiä, muurattua punatiiltä ja mineriittilevyä. Rakennuksessa on punatiillinen piippu.

Osoitteessa Uudenmaankatu 65 (Asunto Oy Seitsenpohja) sijaitsee vuonna 1967 valmistunut nelikerroksinen, maanpäällisellä kellarilla ja ullakolla varustettu kerrostalo. Rakennuksen alkuperäisissä lupakuvissa suunnittelijaksi mainitaan rakennusmestari Seppo Heikkinen.. Rakennuksen julkisivu on yhdistelmä punatiiltä, betonia ja mineriittilevyä. Rakennuksessa on punatiillinen piippu.

Suunnittelualueen pohjoisempi tontti osoitteessa Uudenmaankatu 65 kuuluu Hyvinkään keskustaajaman kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan kohteeseen 53 (Asunto-osakeyhtiö Uudenmaankatu 68). Kulttuuriympäristökohde on suhteellisen laaja ja koostuu Uudenmaankadun ja Kalevankadun risteysaluetta ympäröivistä rakennuksista. Suunnittelualueen läheisyydessä on myös muita kulttuurihistoriallisia arvoja, kuten kohteet 96 Puolimatkan siunauskappeli ja 95 Kruununpuisto.

Vuorovaikutusraportissa todetaan seuraavasti: Alueellinen vastuumuseo totesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan koskevassa lausunnossaan, että olemassa olevat rakennukset edustavat aikakautensa hyvää suunnittelua ja rakentamista, ja niiden asema korttelissa ja katunäkymässä tulee säilyä. Olemassa olevien rakennusten rakennusalat on osoitettu toteutunutta rakentamista mukaillen ja katunäkymän säilyminen Uudenmaankadun puolelle on kaavamääräyksen pyrittä säilyttämään nykyisellään.

Edellä mainittuun viitaten alueellisella vastuumuseolla ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483
sari.saresto(a)hel.fi

Kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

09.06.2025

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.