



4.3.2025

**Kaupunginmuseon lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmas-
ta asemakaavan muutokseen Kirkonkyläntie 10 ja 12**

HEL 2024-012915 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Kirkonkyläntie 10 ja 12:n asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Alueelle suunnitellaan asuinkerrostaloa Kirkonkyläntien varteen Ylä-Malmilla. Suunnitelmassa seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo sijoittuu kortteliin 38118, osoitteessa Kirkonkyläntie 10 ja 12. Asuinkerrostaloon sijoittuu myös liiketilaa. Nykyiset liike- ja toimistorakennukset puretaan. Kortteli sijaitsee Kirkonkyläntien, Markkinatien, Örskintien ja Örskinpolun välisellä alueella. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa korttelin uudistaminen asuinrakentamiseen. Liikennesuunnittelun tavoitteena on suunnitella selkeät ja toimivat jalankulun ja pyöräilyn reitit sekä huomioida Kirkonkyläntien pikaraitiotien varaus.

Korttelissa sijaitsevat rakennukset ovat Kirkonkyläntie 12:ssa sijaitseva arkkitehti Einari Teräsvirran vuonna 1968 suunnittelema Suomalaisen Säästöpankin liikerakennus, johon arkkitehtuuritoimisto Timo Penttilä & Heikki Saarela on myöhemmin laatinut muutospäivitykset, sekä Kirkonkyläntie 10:ssä sijaitseva vuonna 1986 Suomen Lions-liiton rakennuttama ja arkkitehti Iiro Toivosen suunnittelema toimistorakennus.

Malmin keskustan suunnitteluperiaatteissa kaava-alue kuuluu keskustakortteleiden alueeseen, jossa on määräys, että rakennusten pääasiallinen kerrosluku vaihtelee viidestä kuuteen. Lisäksi periaatteissa todetaan, että suojelemattomien rakennusten merkitys kaupunkikuvan historialliselle kerrostuneisuudelle selvitetään täydennysrakentamishankkeen yhteydessä. Kehittämisessä kannustetaan erityisesti tutkimaan yli 40-vuotiaiden rakennusten arvo, ja säilyttämään tärkeät rakennukset ja/tai rakennelmat.

Viitesuunnitelmassa esitetty seitsemänkerroksinen asuinkerrostalo on Malmin keskustan suunnitteluperiaatteiden vastainen. Lisäksi Kirkonkyläntie 12 sijaitsevalla rakennuksella on merkitystä Kirkonkyläntien historiallisen kerrostuneisuuden ja arkkitehtonisten arvojen kannalta.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

4.3.2025

Tämän johdosta kaupunginmuseo esittää, että kaavahankkeessa uudelleen tutkitaan uudisrakentamisen toteuttamista ja tontin käyttöä huomioiden Kirkonkyläntie 12 rakennuksen säilyminen.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö