



8.4.2026

## **Kaupunginmuseon lausunto Pitäjänmäen Kokkopolun korttelin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2025-010405 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Pitäjänmäen Kokkopolun korttelin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Pitäjänmäen Reimاران alueella suunnitellaan Kokkopolun asuinkorttelin täydennysrakentamista. Alueen käyttötarkoitus säilyy asuinkerrostalojen korttelialueena. Alueella tutkitaan Pitäjänmäentien puoleisten hissittömien lamellitalojen ja pysäköintitason purkamista. Tavoitteena on luoda korttelin yhteinen vihreä ja toiminnallinen hehtaari, joiden ympärille uudisrakentaminen sijoittuu. Pitäjänmäentien varren katutilan luonnetta pyritään kehittämään kaupunkimaiseksi liiketilan, aukioiden ja vihreiden puurivien myötä. Alueen peruskorjatut tornitalot ja läheisen pientaloalueen viereen sijoittuvat 1990-luvun asuinrakennukset on tarkoitus säilyttää. Pääosa alueen pysäköintipaikoista sijoitetaan yhteiseen pysäköintilaitokseen korttelin keskiosaan.

Kokkopolun kortteli sijaitsee Pitäjänmäentien varrella Pitäjänmäen länsiosassa lähellä Helsingin ja Espoon kaupunkien välistä rajaa. Kaavamuutosalueen pohjoispuolella sijaitsee päiväkotit, asuinkerrostaloja sekä Pitäjänmäen terveysasema. Lännessä alue rajautuu Heikintiehen sekä asemakaavassa suojeltuun pientaloalueeseen. Alueen itäpuolella sijaitsee asuinrakennuksia. Kokkopolun kortteli sijaitsee 600 metrin etäisyydellä Pitäjänmäen asemasta.

Kaavamuutoksen yhteydessä ei tehdä liikennesuunnitelmaa. Tavoitteena on tarkastella tontin sisäisen liikennejärjestelyiden toimivuus ja alueen kehityksen vaikutukset läheisen päiväkodin saattoliikenteeseen. Pysäköinti keskitetään korttelin yhteiseen pysäköintilaitokseen, minkä tavoitteena on vähentää maantasopaikkojen määrää alueella.

Alueella sijaitsee 1970-luvulla arkkitehtitoimisto Olli Parviaisen suunnittelemat, ja 2010-luvun lopulla peruskorjatut 5-6 kerroksiset tornitalot (Henrikintie 5 A-F), arkkitehtitoimisto Olli Kuusen suunnittelemat ja 1990-luvulla rakennetut 2-3 kerroksisia kerrostalot (As Oy Slottsveden, Henrikintie 7 A-F) sekä purettavaksi kaavaillut Pitäjänmäentie 35 As Oy:n hissittömät lamellitalot, jotka on suunnitellut arkkitehtitoimisto Olli Parviainen. Purettaviksi katsottujen rakennusten korjausvelka on suuri



## Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala  
Kulttuuripalvelukokonaisuus  
Kaupunginmuseo  
Kulttuuriperintöyksikkö  
Kulttuuriympäristöpäällikkö

## Lausunto

2 (2)

8.4.2026

ja kunto huono. Lisäksi alueella on 2-kerroksinen betoninen pysäköintialue Turuntien ja Henrikintien risteyksestä.

Museo pitää valitettavana, että kaavahankkeen lähtökohdaksi on päädytty seitsemän lamellitalon purkamiseen, niiden kehittämisen ja transformoimisen sijaan, mutta suhteuttaen kaavahanketta alueen kulttuuriympäristön arvoihin, ei kaupunginmuseolla ole OA-suunnitelmaan rakennetun kulttuuriympäristön osalta huomioitavaa.

Kokkopolun korttelin suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi