



4.3.2026

**Kaupunginmuseon lausunto Kontulankujan asemakaavan muutos-  
ehdotukseen**

HEL 2024-009445 T 10 03 03

Kaupunginmuseo lausuu Kontulankujan asemakaavan muutosehdotuksesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön sekä arkeologian vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Kontulankujan alueella suunnitellaan tonttien täydennysrakentamista asuinkerrostaloilla. Suunnitelmassa kuusi-seitsemänkerroksiset asuinkerrostalot ja pysäköintilaitos sijoittuvat kortteleihin 47010 ja 47013, osoitteissa Kontulankuja 2, 3 ja 5. Uutta asuinkerrosalaa tulee kerrostaloihin 14 400 k-m<sup>2</sup>. Uutta liiketilakerrosalaa tulee 100 k-m<sup>2</sup>. Tonteilla sijaitsee nykytilanteessa Hekan asuinkerrostaloja, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä on n. 28 000. Asukasmäärän lisäys on noin 320 uutta asukasta.

Rakennukset sijoittuvat pääasiassa Kontulantien varteen ja tiivistävät maantiemaisen katualueen kaupunkikuvaa.

Kaavan tavoitteena on edesauttaa seuraavien kaupungin strategisten tavoitteiden 2025–2029 toteutumista, joissa yhtenä tavoitteena on, että täydennysrakentamista toteutetaan siten, että asuinalueiden omaleimaisuus, väljyys ja luonne säilyvät.

Kaavamuutos liittyy Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisperiaatteiden mukaiseen kaupunkirakenteen tiivistämiseen Kontulantien varrella.

Kaupunginmuseolta ei ole pyydetty lausuntoa kaavan OAS-vaiheessa.

Kontula on 1960-luvun aluerakentamisen tunnettu esimerkki ja ajanjakson suurin yhtenäisesti suunniteltu ja rakennettu asuntoalue Suomessa. Kontulankujan tonteille ominaisia piirteitä ovat vaihtelevat korkeuserot ja laajat kallioalueet.

Selvitykset joihin Kontulan kerrostaloalueen täydennysrakentamisperiaatteet nojautuvat, ovat kulttuuriympäristön tunnistamisen osalta valittava ohuita. Selvityksissä ei ole esim. käsitelty Kontulan kaavahistoriaa ja sen toteutuneisuutta, ja juuri tätä kautta olisi voitu nostaa enemmän Kontulan erityislaatua ja -piirteitä suhteessa muihin Pentti Aholan suunnittelemiin Itä-Helsingin lähiöihin, ja näin analysoida tar-



4.3.2026

kemmin kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista, mitä tulee asuinalueiden omaleimaisuuden, väljyyden ja luonteen säilymiseen.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa Kontulankujan asemakaavan muutosehdotuksesta, mutta ottaen huomioon, että Kontula on eräs Helsingin suurimmista ja merkittävimmistä aluerakentamiskohteista, toivoo museo, että se olisi osallisena Kontulaa koskevissa vastaavissa kaavahankkeissa jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa.

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) perusteella rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita.

Suunnittelualueen länsiosaan, Kontulankuja 3:n kohdalle, on merkitty yhteen ensimmäisen maailmansodan aikaiseen venäläiseen sotilaskarttaan puolustusvarustus, joka on huomioitu myös Helsingin kaupungin rakennusviraston 1996 tekemässä linnoitteiden inventoinnissa ja siihen liittyvässä paikkatietokannassa kohdenumerolla III:15. Varustuksesta ei ole kuitenkaan löytynyt muita tietoja tai merkintöjä arkistoaineistoista, eikä siitä ole tehty havaintoja maastotutkimuksissa. Linnoite on ilmeisesti jäänyt aikanaan rakentamatta.

#### Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940  
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö