



7.11.2024

## **Kaupunginmuseon lausunto Kulosaaren ostoskeskuksen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

HEL 2020-011535 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Kulosaaren ostoskeskuksen tonttia. Kulosaaren ostoskeskus Oy hakee omistamalleen tontille asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa tontilla sijaitsevan ostoskeskuksen purkamisen sekä asuntojen ja liiketilojen rakentamisen. Yhtiö on teettänyt useita selvityksiä kaavan laadinnan pohjaksi. Vuonna 2019 Helsingin hallinto-oikeus kumosi laaditun asemakaavamuutoksen, joka mahdollisti ostoskeskuksen purkamisen sekä asuntojen ja kivijalkaliiketiloiden rakentamisen. Hallinto-oikeus katsoi, ettei asemakaavan tueksi ollut tehty riittäviä selvityksiä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on keskeisten kaupallisten palvelujen säilyminen nykyisellä paikalla Kulosaarissa jatkossakin. Lisäksi tavoitteena on mahdollistaa asuntorakentaminen, 1960-luvun kerrostalo-ympäristöön sovittaen. Tontille osoitetaan julkista ulkotilaa liiketiloiden yhteyteen ja asukkaiden autopaikat sijoitetaan pihakannen alle rakennettavaan pysäköintilaitokseen. Katualueen liikennejärjestelyt suunnitellaan muuttuvan ympäristön tarpeet huomioiden. Kyösti Kallion puiston kävely-yhteyden linjausta tarkistetaan tarvittaessa. Helsingin kaupunkistrategian 2021–2025 mukaisesti tavoitteena on kehittää kaupunkirakennetta kestävästi, ensisijaisesti uudistamalla ja täydentämällä olemassa olevaa rakennettua ympäristöä huomioiden alueiden erityispiirteet. Nyt laadittavassa asemakaavassa ratkaistaan, saako ostoskeskuksen purkaa.

Kaupunginmuseo perustehtävänsä mukaisesti osallistuu asemakaavan muutoksen arviointiin kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta.

### Lisätiedot

Sari Saresto, kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: 09 310 36483  
sari.saresto(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö