



16.12.2025

Kaupunginmuseon lausunto Leppäniementie 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2025-008524 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Leppäniementie 12 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos Vuosaaren Kallahdessa koskee pääosin kiinteistöä osoitteessa Leppäniementie 12, sen eteläpuolelle ja Leppäniementien kadun väliin jäävä lähivirkistysaluetta ja pohjoispuolelta vesialuetta. Kaavassa tarkennetaan ja päivitetään erillispientalojen korttelialueen, lähivirkistysalueen sekä vesialueen rajoja. Muutoksilla mahdollistetaan tonttijako ja tarvittavat talousrakennukset kahdelle asuinrakennukselle, rakennusoikeutta hieman lisäten. Alue sijaitsee Vuosaaren Kallahdeniemen koillisosassa Leppäniementien ja Hepolahden vesialueen välissä. Kaavaratkaisun tavoitteena on erillispientalojen korttelialueen tontin jakaminen kahteen ja virkistysalueen laajentaminen sekä luonto-, maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen.

Alue on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä Kallahti-Ramsinniemi-Uutela.

Vuonna 2013 asemakaavoitetulla tontilla on kaksi yksikerroksista arkkitehti Erkki Luoman 1950-luvulla suunnitelmaa vapaa-ajan asuinrakennusta. Pohjois-puoliselle, nykyisin kiinteistörekisterissä saunaksi merkitylle rakennukselle, on tehty laajennus vuonna 1990. Tontilla olevia rakennuksia palvelee muutama apurakennus. Eteläisestä asuinrakennuksesta rantaan päin sijaitsee pienempi sauna, ja Leppäniementien suuntaan jää rakennelma jossa on ulkohuussi, autotalli sekä varasto. Tilan pohjoisosassa on autotalli. Vuonna 2005 tehdyssä selvityksessä ”Kallahdenniemi, osa 2: Rakennusperinnön arvot” rakennuksia ei ole arvoitettu.

Kallahdenniemelle on vuonna 2011 laadittu rakennustapaohjeet. Ohjeissa todetaan uudisrakentamisen suhteen; ”Kallahdenniemellä tulee jatkaa laadukkaan rakentamisen perinnettä. Alueen rakennukset ovat yksilöllisiä, kyseiseen paikkaan suunniteltuja ja edustavat arvokkaasti oman aikakautensa rakentamista. Myös uudisrakennusten on edustettava oman aikakautensa korkealaatuista arkkitehtuuria. Tontin rakennusten tulee muodostaa luonteva kokonaisuus. Uusien saunojen ja talousrakennusten arkkitehtuuri, rakennustapa, materiaali ja värit on

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

16.12.2025

sovitettava yhteen päärakennuksen kanssa. Niiden on oltava päärakennusta selvästi pienempiä ja maisemassa päärakennukselle alisteisia. Kallahdenniemellä on tyypillistä, että saunat ja talousrakennukset sijaitsevat päärakennuksesta erillään väljästi maastoon sommiteltuna. Uudisrakennukset on sovitettava maaston muotoon ja maisemaan samaa periaatetta noudattaen. Rakennusten sijoittelussa on huomioitava olemassa olevat isot puut, joita tulee säilyttää mahdollisimman paljon”.

Uudisrakentamista ohjaavat rakennustapaohjeet tulee siirtää tarpeellisessa määrin kaavakartan määräyksiin.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ei ole huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö