



22.12.2025

**Kaupunginmuseon lausunto Mäkelänkatu 58 kaavaehdotuksesta**

HEL 2024-017212 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Mäkelänkatu 58 tontin kaavamutoksen ehdotusvaiheesta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Kaupunginmuseo on tutustunut hankkeen viitesuunnitelmaan sekä lausunut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

**Mäkelänkatu 58**

Mäkelänkatu 58 on arkkitehti Veijo Hurmerinnan vuonna 1971 suunnittelema toimitilarakennus. Viisikerroksisen rakennuksen julkisivut ovat puhtaaksimuurattua tumman ruskeaa, elävää tiilipintaa. Neliömuotoiset ikkunat muodostavat vaakasuuntaisia rytmikkaita sarjoja, nauhaikkunoiden ulottuessa julkisivujen yli. Suurikokoiset muuratut umpipinnat jäsentävät julkisivua, jota porrastettu massoittelu edelleen elävöittää. Toimitilarakennuksen arkkitehtuuri on kaupunginmuseon arvion mukaan harkitun eleetöntä ja laadukasta.

Kohde ei sisälly kaupunginmuseon julkaisemaan Vallilan teollisuusalueen inventointiin (Minerva Ahokanto, 2000). Inventointi rajautuu ennen vuotta 1970 rakennettuihin kohteisiin. Muutossuunnittelun lähtötiedoiksi tarvitaan kohdetta koskeva rakennushistoriallinen selvitys ja yleispiirteinen inventointi. Tällaista selvitystä ei ole laadittu kaavaehdotuksen lähtötiedoiksi, mitä kaupunginmuseo pitää puutteena, sekä suunnittelun että arvioinnin rajoitteena.

**Lausunto**

Kaupunginmuseo katsoo, että Mäkelänkatu 58 on säilyvä rakennus Vallilan teollisuusalueella, mutta sen arkkitehtuuri kestää harkitun lisärakentamisen. Kohteen muutosta ohjaa Vallilan toimitila-alueen suunnitteluperiaatteet -suunnitteluohje (Kaupunkiympäristön toimiala, 17.5.2022). Koska hanke on kaavamutoksen mahdollistavan suunnitteluohjeen ensimmäinen toteutus, tulisi ohjeen noudattaminen olla keskeinen lähtökohta hankkeessa. Kaupunginmuseo kiinnittää huomiota seuraaviin poikkeamiin suunnitteluohjeesta, jotka tulee asemakaavan valmistelussa huomioida.

Alueen suunnitteluperiaatteilla edistetään hybridirakentamista, joka yhdistää ja monipuolistaa eri käyttötarkoituksia Vallilan teollisuusalueella, alueen luonteen mukaisesti. Asemakaavaehdotuksen määräyksissä

22.12.2025

---

tontin käyttötarkoitusten suhdetta ei ole ohjattu, ja vähimmäismääränä esitetty ensimmäisen kerroksen liiketila vähentää merkittävästi olevan toimitilan määrää kohteessa, mikä on suunnitteluperiaatteiden vastaisista.

Alueen suunnitteluperiaatteissa esitetään tavoitteet Mäkelänkadun rakennusrintaman täydennysrakentamiselle. Täydennysrakentamisen tulee tapahtua olemassa olevaa rakennuskantaa täydentäen. Kaavaehdotuksen asemakaavamääräyksissä ei kuitenkaan ole edellytetty olevan kohteen arkkitehtuurin ominaispiirteiden säilymistä. Täydennetyt havainnekuvan perusteella kortteli on uudistumassa kokonaisvaltaisesti, siten että myös oleva toimitilarakennus uudistuu julkisivultaan asuminen tarpeisiin. Suunnitteluperiaatteiden näkökulmasta on tärkeää, että lisärakennettavat kohteet toteutuvat olemassa olevaan arkkitehtuuria täydentävällä tavalla, ei sitä kokonaisvaltaisesti transformoiden. Kaavaehdotusta tulee täydentää olevan rakennuksen julkisivun ominaispiirteet säilyttävällä asemakaavamääräyksellä.

Kaupunginmuseo arvioi, että lisärakentamishanke voidaan toteuttaa alkuperäisen arkkitehti Veijo Hurmerinnan vuoden 1971 toimitilarakennuksen keskeiset ominaispiirteet säilyttäen. Lisärakentaminen voidaan sopeuttaa kokonaisuuteen, samalla kun luodaan vuoropuhelua alkuperäisen ja suunnitellun lisärakennusosan välillä. Hankkeessa tulee seurata Vallilan toimitila-alueen suunnitteluperiaatteiden tavoitteita, mitä kaupunginmuseo pitää tärkeänä erityisesti tässä pilottihankkeessa. Toimitilan ylläpitäminen kohteessa tuottaa paremmat mahdollisuudet alkuperäisen arkkitehtuurin ominaispiirteiden säilymiselle, mitä kaupunginmuseo pitää tärkeänä. Tämä on myös alueen suunnitteluperiaatteiden tavoite ja lähtökohta.

**Lisätiedot**

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972  
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto  
kulttuuriympäristöpäällikkö