



25.9.2025

Kaupunginmuseon lausunto Mäkelänkatu 58 kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2024-017212 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Mäkelänkatu 58 tontin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta. Kaupunginmuseo on tutustunut hankkeen viitesuunnitelmaan, ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Mäkelänkatu 58

Mäkelänkatu 58 on arkkitehti Veijo Hurmerinnan vuonna 1971 suunnittelema toimitilarakennus. Viisikerroksisen rakennuksen julkisivut ovat puhtaaksimuurattua tumman ruskeaa, elävää tiilipintaa. Neliömuotoiset ikkunat muodostavat vaakasuuntaisia rytmikkäitä sarjoja, nauhaikkunoiden ulottuessa julkisivujen yli. Muuratut suurikokoiset umpipinnat rytmittävät julkisivua, jota porrastettu massoittelu edelleen elävöittää. Toimitilarakennuksen arkkitehtuuri on kaupunginmuseon arvion mukaan harkitun eleetöntä ja laadukasta.

Kohde ei sisälly kaupunginmuseon julkaisemaan Vallilan teollisuusalueen inventointiin (Minerva Ahokanto, 2000). Inventointi rajautuu ennen vuotta 1970 rakennettuihin kohteisiin. Muutossuunnittelun lähtötiedoiksi tarvitaan kohdetta koskeva rakennushistoriallinen selvitys ja yleispiirteinen inventointi.

Lausunto

Kaupunginmuseo katsoo, että Mäkelänkatu 58 on säilyvä rakennus Vallilan teollisuusalueella, mutta sen arkkitehtuuri kestää harkitun lisärakentamisen. Asemakaavamuutoksessa sijoitetaan uusi nelikerroksinen korotusosa rakennuksen Elimäenkadun puoleisen siiven päälle. Olevan rakennuksen runkoa puretaan Mäkelänkadun puolella valonsaannin turvaamiseksi piha-alueella.

Kaupunginmuseo arvioi että lisärakentamishanke voidaan toteuttaa viitesuunnitelman esittämällä tavalla alkuperäisen vuoden 1971 toimitilarakennuksen keskeiset ominaispiirteet säilyttäen. Julkisivujen osalta on tavoitteellista ylläpitää Mäkelänkatu 58 julkisivun materiaaleja, ominaispiirteitä ja alkuperäisyyttä. Lisärakentaminen voidaan sopeuttaa kokonaisuuteen, samalla kun luodaan vuoropuhelua alkuperäisen ja suunnitellun lisärakennusosan välillä.



Helsingin kaupunki

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

2 (2)

25.9.2025

Kaupunginmuseo seuraa jatkosuunnittelua.

Lisätiedot

Mikko Lindqvist, arkkitehti, puhelin: +358 9 310 36972
mikko.lindqvist(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö