



Järvenpään kaupunki
Kokkonen Marjaana
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

**Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon lausunto Mannilantie
52 asemakaavan muutosehdotuksesta**

HEL 2024-008665 T 10 03 01

Järvenpään kaupunki on pyytänyt Keski-Uudenmaan alueelliselta vastuumuseolta lausuntoa Mannilantie 52 asemakaavan muutosehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristöjen vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutoksella yleisten rakennusten korttelialue muuttuu asuinkerrostalojen korttelialueeksi olemassa olevaa kaupunkirakennetta täydentäen yleiskaavan 2040 mukaisesti. Tavoitteena on lisätä keskusta-alueelle laadukasta, vähähiilistä ja uusia rakentamisen innovaatioita hyödyntävää kerrostalorakentamista parantaen kaupunkikuvaa, ja luoden uutta identiteettiä alueelle. Alueen on tarkoitus liittyä saumattomasti suunnittelualuetta rajaavaan Juhani Ahon puistoon. Loutin päiväkodin toiminta on loppunut vuonna 2022 varhaiskasvatustoiminnan siirryttyä uuteen Harjulan päiväkotiin. Päiväkotirakennus on purettu ja tontti on rakentamaton.

OAS-lausunnoissaan museo esitti, että kaavahankkeessa huomioidaan viereisen Loutin korttelin ominaispiirteet.

Annetussa vastineessa ja asemakaavan muutosehdotuksessa määrätään, että rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota ympäristön, keskustan kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Asuinkerrostalon rakennusala rajataan ja sijoitellaan siten, että asetetut tavoitteet on mahdollista saavuttaa.

Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ei ole Mannilantie 52 asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi



Kulttuuriympäristöpäällikkö